Dossier Informativo

Calle dolores marqués número 15 de 46020 Valencia (Valencia)

La mejor luz, en la mejor zona de Benimaclet

2 habs. **1 bañ.** **80.00m²**

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivienda disponible a partir del 1 de marzo
Se precisa pasar filtro de la compañía seguro. (Ver condiciones más abajo)

Si estás buscando una vivienda luminosa, de reciente construcción y con mobiliario moderno en Benimaclet, presta atención.

Esta vivienda de dos dormitorios y un baño está situada en la calle Dolores Marqués, a 1 minuto andando de la parada de metro y tranvía de Benimaclet. Tendrás todos los servicios y comercios importantes a un paso.

Se encuentra totalmente amueblada y equipado, lista para entrar a vivir. La finca fue construida en 1994, lo que hace que cuente con calidades modernas. Dispone de unos amplios ventanales que dejan pasar la luz y hacen que sea una vivienda muy agradable.

Ven a visitarla, te gustará. Viviendas así, hay pocas.

El seguro solicitará entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos netos mensuales cercanos a 1800 euros.
No se admiten mascotas.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  80.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1994
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Americana
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Luminoso
Mirador	Muebles	Puerta blindada		

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	263	67

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado