Dossier Informativo

Calle Peris Mencheta número 29 de 46020 Valencia (Valencia)

El oasis tan buscado

2 habs. **1 bañ.** **60.00m²**

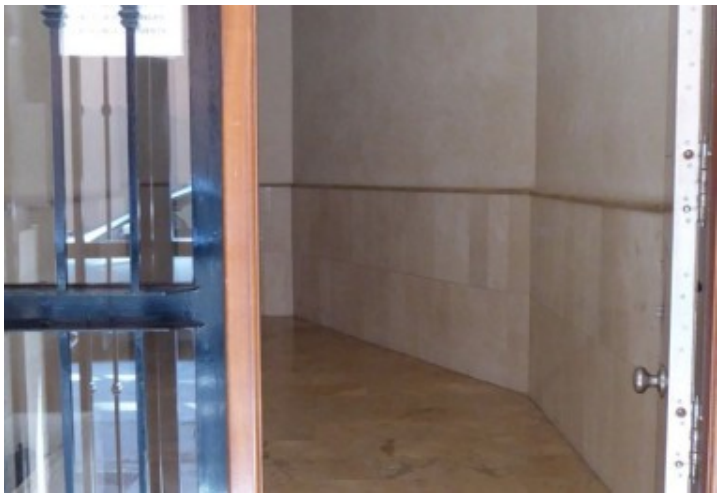
700 €/mes

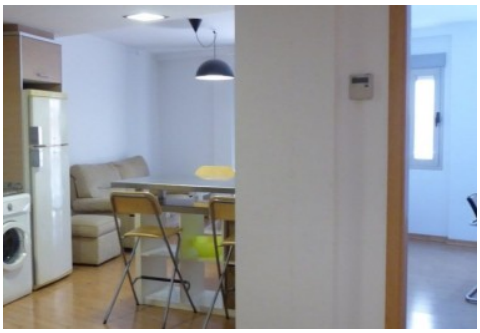
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

ENTRAR EN SEPTIEMBRE

Si estás pensando en independizarte en una vivienda seminuevo y quieres vivir en una de las calles más tranquilas de Benimaclet, presta atención a esta vivienda situada en la calle Peris Mencheta.

Se entrega totalmente amueblada y equipada con elementos modernos y actuales. La vivienda cuenta con 2 dormitorios (1 doble y 1 sencillo), 1 baño completo, salón-comedor con cocina office totalmente equipada con una maravillosa barra americana tipo isla.

Es exterior con un amplio balcón corrido, dispone de aire acondicionado frío-calor por conductos y suelo de parquet en toda la casa. Está cerca de universidades, metro, tranvía, centro de Valencia y playa. ¿Qué más podemos pedir?

Ven a verla ya mismo, te encantará!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 60.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Semi nuevo	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2006	» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior
» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Cocina-office	» **Cocina** Equipada

Extras

Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Luz	Muebles	Puerta blindada	Tv
Videoportero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	171	43
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado