



# Dossier Informativo

Calle NAQUERA número 4 de 46130 Massamagrell (Valencia)



La terraza de tus sueños se alquila

 3 habs.  1 bañ.  106.00m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se alquila preciosa vivienda en Massamagrell, frente al paseo de avenida Náquera. Para vivir en un lugar tranquilo, pero céntrico. EL Piso es una primera altura con ascensor, dispone de dos habitaciones dobles con cama de matrimonio e individual en cada una, y otra sencilla montada para despacho con un agradable balcón con vistas a la calderona. Cuenta con un baño reformado completamente, grande y cómodo. Cocina independiente con salida y una gran terraza de 70 m2. con lavadero techado.

La vivienda está totalmente amueblada y equipada para entrar a vivir ya.

Si estas buscando alquiler, no te lo pienses... estas características no son fáciles de encontrar!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

El precio ofertado no incluye impuestos ni gastos Anuncio no vinculante, puede contener errores.

|  |  |   |
|--|--|---|
| » <b>Tipo de Propiedad</b><br>Piso     | » <b>Habitaciones</b><br>3                 | » <b>Baños</b><br>1                           |
| » <b>Planta</b><br>1                   | » <b>Superficie construida</b><br>106.00m2 | » <b>Orientación</b><br>Oeste                 |
| » <b>Estado</b><br>Reformado           | » <b>Carpinteria Interior</b>              | » <b>Carpinteria Exterior</b>                 |
| » <b>Antigüedad</b><br>1974            | » <b>Salon</b><br>1                        | » <b>Distancia de la Playa</b><br>3000 metros |
| » <b>Superficie Terraza</b><br>70.00m2 | » <b>Superficie Cocina</b><br>5.00m2       | » <b>Superficie Salón</b><br>25.00m2          |
| » <b>Vistas</b><br>Al parque           | » <b>Tipo exterior</b><br>Exterior         | » <b>Agua caliente</b><br>Termo eléctrico     |
| » <b>Tipo cocina</b><br>Independiente  | » <b>Cocina</b><br>Equipada                | » <b>Instalación Eléctrica</b><br>380w        |

# Extras

---

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| <br><b>Agua</b>             | <br><b>Aire acondicionado</b> | <br><b>Armarios empotrados</b> | <br><b>Ascensor</b>     | <br><b>Balcón</b>  |
| <br><b>Bomba frío calor</b> | <br><b>Luminoso</b>           | <br><b>Luz</b>                 | <br><b>Mirador</b>      | <br><b>Muebles</b> |
| <br><b>Puerta blindada</b>  | <br><b>Tv</b>                 | <br><b>Terraza</b>             | <br><b>Videoportero</b> |   |

# Entorno

---

|   |
|---|
| <br><b>Vistas despejadas</b> |
|---|

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            | 110                                | 28  |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

