Dossier Informativo

Calle VGEN DE LOS DESAMPARADOS número 11 de 46132 Almàssera (Valencia)

Una oportunidad como inversión!!

4 habs. **1 bañ.** **69.00m²**

70.000 €

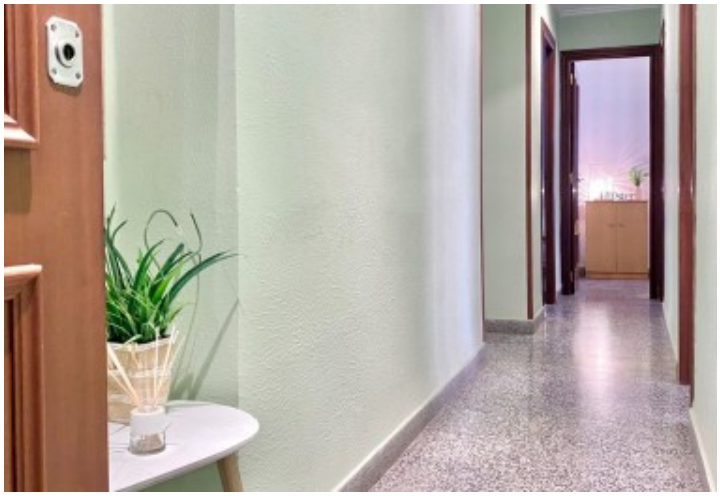
Ha bajado 3.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Vivienda ubicada en el centro de Almàssera, en la segunda planta de un edificio sin ascensor. Situada próxima a la estación de metro, la vivienda está lista para poder entrar a vivir. Ideal para invertir en ella y obtener una rentabilidad.

Se distribuye en 4 habitaciones, cocina independiente, un baño y salón-comedor con salida a un balcón. Cuenta con una reforma de hace aproximadamente 20 años en la cocina y baño, puertas cambiadas y el resto de la vivienda está de origen.

La zona tiene fácil acceso a la carretera y otros nudos de comunicación. Cercano a establecimientos y comercios de barrio, dispone de todos los servicios y dotaciones tales como, centros educativos, sanitarios, comercios, centro de ocio.

Ven a verla cuanto antes, no pierdas esta oportunidad!!

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 69.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Reformar Parcialmente	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Madera
» **Antiguedad** 1969	» **IBI** 105.00€	» **Gastos de comunidad** 20€ 1
» **Salon** 1	» **Nº de Plantas** 4	» **Vistas** A la calle
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Agua	Balcón	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	200	37

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado