Dossier Informativo

Calle TORRETA DE MIRAMAR número 14 de 46020 Valencia (Valencia)

El hogar y el residencial!

3 habs. **2 bañ.** **128.00m²**

379.500 €

Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Seguro que más de una vez te has planteado vivir en una casa en las afueras, con piscina y espacios de juego para tus hijos, en una vivienda luminosa con espacios al aire libre en los que disfrutar con tu familia… pero luego analizas los contras de tener ese tipo de vivienda: la distancia a la ciudad, los gastos que supone, el hecho de tener que cambiar a tus hijos de colegio y, si eres urbanita, el peligro de no adaptarse a la vida en el campo…y acabas por desechar la idea.
Pues bien, en esta vivienda puedes encontrar todo esto que buscas sin alejarte de la urbe. En el barrio de Benimaclet, en la calle Torreta de Miramar, se encuentra este piso en una sexta planta con ascensor, con garaje y trastero y formando parte de un residencial con piscina y zonas de esparcimiento.
Cuenta con 137m2 construidos de los cuales 9m2 pertenecen a elementos comunes según la ficha catastral.
Se distribuyen de la siguiente manera: Accedemos a un distribuidor desde el que tenemos acceso al dormitorio principal distribuido en suite con baño y armario empotrado. A continuación accedemos por un lado al gran salón que se conecta con la cocina en la que, por su tamaño, hay espacio también para una mesa para comer o desayunar.

Tanto desde el salón como desde la cocina podemos acceder a la gran terraza que recae sobre las zonas comunes. Tiene una superficie aproximada de 14m2 y es un espacio que seguro que se convierte en el centro de las reuniones familiares y con amigos. Desde el acceso también podemos dirigirnos hacia el pasillo en el que se distribuyen las otras dos habitaciones dobles y otro baño completo. Además la pared del pasillo que separa del comedor es de pavés con lo que no quedan espacios oscuros en toda la vivienda.

Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados. El suelo es de mármol en toda la vivienda excepto en los baños y cocina donde hay pavimento cerámico. La vivienda dispone de instalación de aire acondicionado frío calor distribuido por conductos en toda la vivienda. Tiene ventanas de aluminio con vidrio Climalit en todas las estancias.

Además de todo esto, existe otra plaza de garaje disponible, no incluida en el precio. El edificio fue construido en 2007 y se encuentra en muy buen estado. La zona cuenta con todo tipo de servicios. Muy bien conectada con el centro y con otros barrios de la ciudad tanto con línea de metro como con varias líneas de autobús.

Así que lo dicho, no lo pienses más y si te gusta lo que te cuento, ¡ven a verla!

Vivienda precedente de colaboración inmobiliaria

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 6	» **Superficie construida** 128.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2007	» **Superficie Terraza** 14.00m2	» **Superficie Salón** 25.00m2
» **Vistas** A la piscina	» **Tipo calefacción** Bomba de calor	» **Agua caliente** Gas ciudad

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

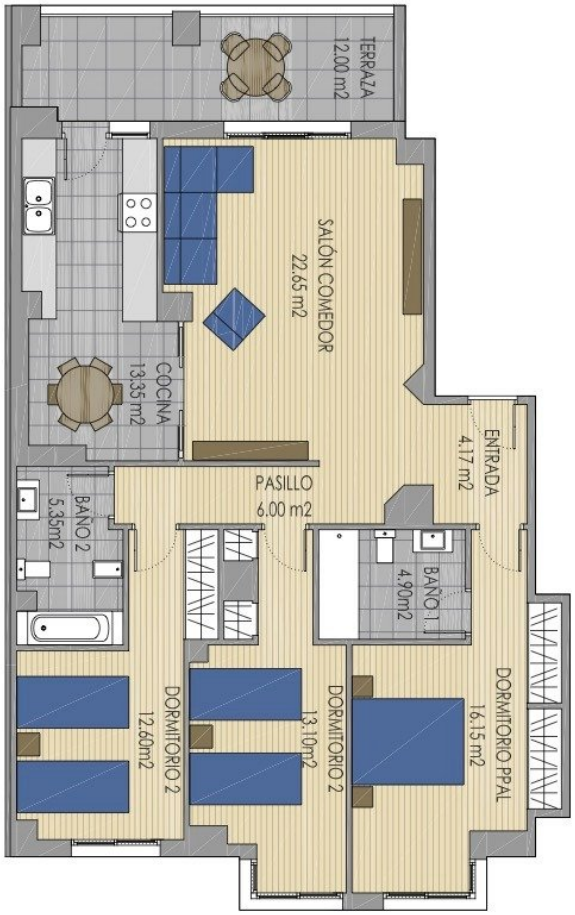
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Bomba frío calor	Calefacción	Garaje	Gas ciudad
Luminoso	Luz	Parking	Piscina comunitaria	Terraza
Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**68**	**16**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado