



# Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 10 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Si lo que quieres es disfrutar de la playa...

 3 habs.  1 bañ.  76.00m<sup>2</sup>

**95.000 €**

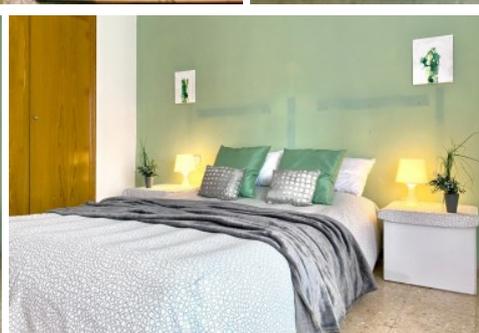
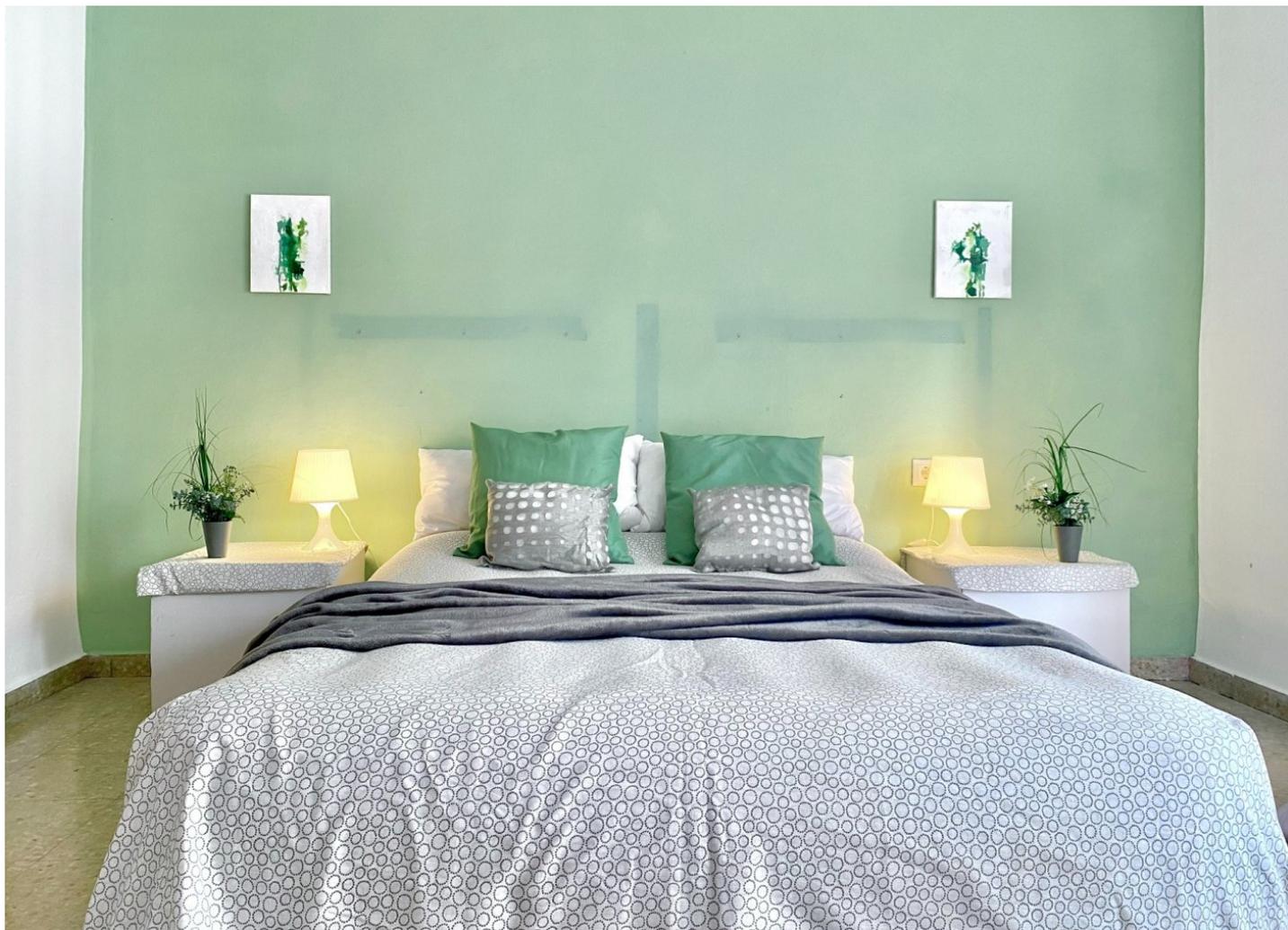
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te ofrecemos este apartamento en una de las playas más demandadas de la provincia de Valencia, con acceso directo a las principales carreteras y a tan solo 15 minutos de la capital. En la playa de la La Pobla de Farnals con toda clase de servicios de una población. La vivienda consta de dos habitaciones simples con mucha luz, una habitación doble con cama de matrimonio, un baño completo con plato de ducha, cocina independiente con galería acristalada y un gran salón comedor desde el cual se accede a un gran balcón para disfrutar de la brisa del mar.

No esperes más es tu oportunidad, no encontraras una opción más económica para disfrutar de la playa.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 5	» <b>Superficie construida</b> 76.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1972	» <b>IBI</b> 238.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 230€ 3
» <b>Salon</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 200 metros	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada	

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Mirador</b>	 <b>Parking</b>
 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Tv</b>			

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	39	210
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

