



# Dossier Informativo

Calle CASABLANCA número 28 de 12592 Chilches - Xilxes (Valencia)



Disfruta de tu propia casa en la playa.

 3 habs.  2 bañ.  103.00m<sup>2</sup>

**140.000 €**  
Ha bajado 9.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Adosado esquinero situado junto a otros tres y a escasos metros de la playa.

Con una magnífica orientación Este-Oeste, dispondrás de luz natural por la mañana en la parte de la terraza desde la que accedes a la vivienda y en la habitación de matrimonio. Y luz por la tarde en la parte del garaje/almacén y en la terraza situada en el Oeste.

En la planta baja la vivienda se distribuye en terraza, comedor con chimenea, cocina, aseo y un garaje/almacén de 31 m2 con barbacoa.

En la primera planta se sitúan las 3 habitaciones dobles (dos de ellas con salida a terraza) y un baño.

Puedes disfrutar de la vivienda en verano, pero también en invierno porque está acondicionada para ello.

Si quieres vivir en la playa en tu propia casa sin molestos vecinos, aparcar fácilmente, disfrutar de tus barbacoas con amigos...esta es tu oportunidad!!!

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

-----  
La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

103.00m2

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2003

## » IBI

410.00€

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

100 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Chimenea

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Chimenea</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Garaje doble</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	171	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

