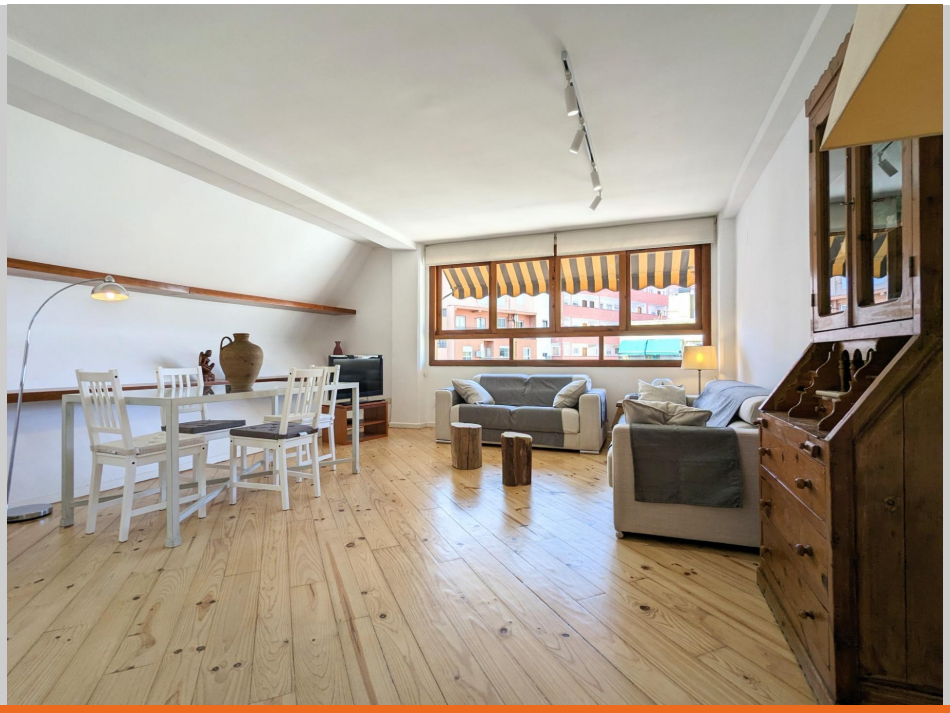
finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle GUARDIA CIVIL LA número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Esta casa te hace sentir... simplemente bien

3 habs. **2 bañ.** **122.00m²**

1.100 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se requiere seguro de alquiler, ver condiciones más abajo
Hay viviendas en las que entras y no trasmiten nada. Viviendas que parece que ya has visto muchas idénticas y que carecen de personalidad. Pues cuando vengas a visitarla, con esta te quedarás sorprendid@!
Disponible en alquiler una vivienda única, con estilo, carácter y personalidad propia. Se ubica en la calle Guardia Civil, a la altura del número 4, en edificio con dos ascensores y conserje. Hablamos de la séptima y última planta del edificio y además cuenta con dos orientaciones. ¿Te imaginas la luz natural que vas a tener?
Esta distribuida en zonas de día y noche, en dos alturas, separadas por unos escalones. A la entrada tendremos el amplio salón comedor, junto con una maravillosa cocina con zona office y un cuarto tipo lavandería. Una vez bajamos al segundo nivel, nos encontramos con los 3 dormitorios y los dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño incorporado y dos vestidores. ¿Tiene o no tiene personalidad?
La reforma se ha hecho con muy buenas calidades, con maderas naturales y con mucho gusto. La luz, el espacio y el ambiente trasmiten sencillamente paz y bienestar. Y para finalizar, contamos con plaza de garaje incluida en el precio y en el mismo edificio. ¡Todo un lujo y un privilegio!
¿A qué estás esperando para disfrutar de esta ocasión? Ven a verla cuanto antes!
***
Se requiere pasar filtro de la compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas, tener contrato laboral e ingresos cercanos a 2500 euros netos en conjunto.
Vivienda no apta para estudiantes por decisión de la propiedad.
Para la convivencia con mascotas, la propiedad lo estudiará caso por caso.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  122.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Pino
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1980
- **Parking**
  26
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

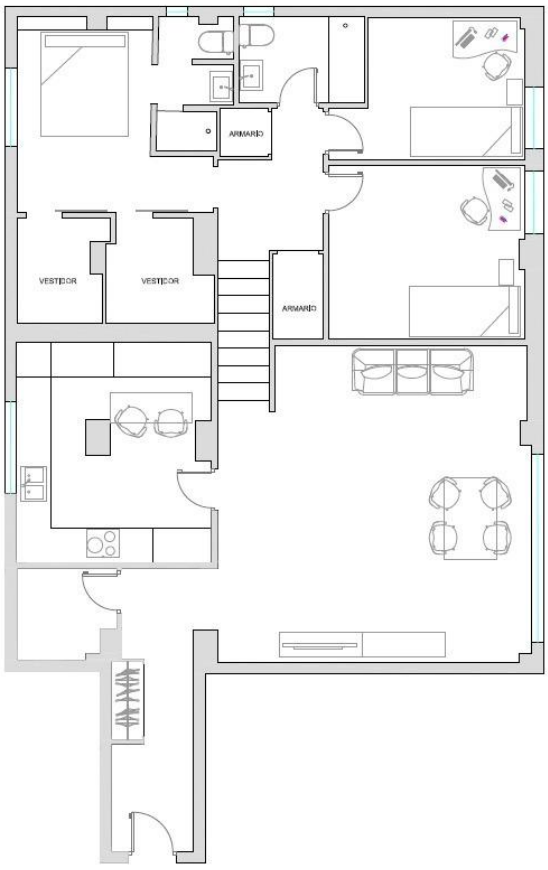
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje
Luminoso	Luz	Muebles	Tv	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**226**	**41**

Plano de la vivienda



CL GUARDIA CIVIL LA 4

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®