finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle DOCTOR LANUZA número 1 de 46120 Alboraya (Valencia)

2ª altura sin ascensor con mucha rentabilidad y oportunidades de futuro

3 habs. **1 bañ.** **100.00m²**

95.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivienda situada en una segunda altura sin ascensor, en un edificio céntrico de la población de Alboraya.
La vivienda cuenta en la actualidad con 3 habitaciones (antes 4), un gran salón-comedor con salida a un balcón, un baño completo y cocina con galería.
La vivienda se encuentra en una zona peatonal de acceso a vehículo sólo para vecinos y con acceso a los servicios del día a día a un paso.
Ven a verla, es ideal para inversores que buscan una buena rentabilidad. Y si lo que estás buscando es para conseguir la casa que siempre has soñado y reformarla a tu gusto, no dejes pasar esta oportunidad.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 100.00m2	» **Orientación** Suroeste
» **Estado** Entrar a vivir	» **Carpinteria Interior** Sapeli	» **Carpinteria Exterior** Madera
» **Antiguedad** 1967	» **IBI** 320.00€	» **Gastos de comunidad** 70€ 3
» **Salon** 1	» **Nº de Plantas** 4	» **Vistas** A la calle
» **Tipo exterior** Mixto	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles

Extras

Agua	Armarios empotrados	Balcón	Despensa	Galería
Gas ciudad	Luz			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	207	38

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado