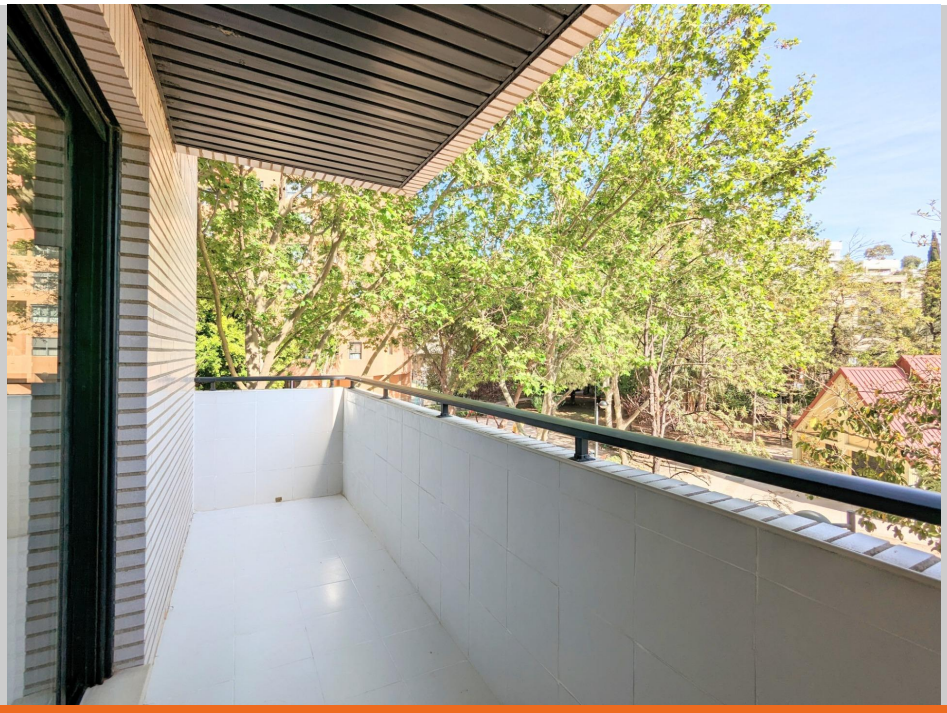
Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 95 de 46020 Valencia (Valencia)



Tranquilidad en Benimaclet... Qué lujo!

2 habs. **2 bañ.** **82.00m²**

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Apenas unos cri cri de los grillos es lo que escucharás al llegar a casa. Como lo oyes.
Disponible en alquiler esta maravillosa primera planta en uno de los edificios más modernos de Benimaclet, situado en la calle Dr. Vicente Zaragozá, a escasos metros del tranvía, universidades y del principal acceso norte a la ciudad.
Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos cuartos de baño, cocina independiente con zona de lavadero y un gran salón comedor con un balcón envidiable. ¡Qué momentos de relax y qué siestas se pueden hacer ahi...!
Todo se encuentra en perfecto estado de conservación y cuenta con calidades excepcioneales. La viviendas se encuentra vacía, sin muebles, pero sí que cuenta con electrodésticos. Ikea, álla vamos!
Es ideal para parejas y familias pequeñas que quieran hacer de esa su hogar durante muchos años. No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes. Viviendas en esta zona y con estas calidades, vuelan!
***
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
No se aceptan mascotas por decisión de la propiedad.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  82.00m2
- **Orientación**
  Noroeste
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  2006
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  11
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Por conducto con maquina instalada
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

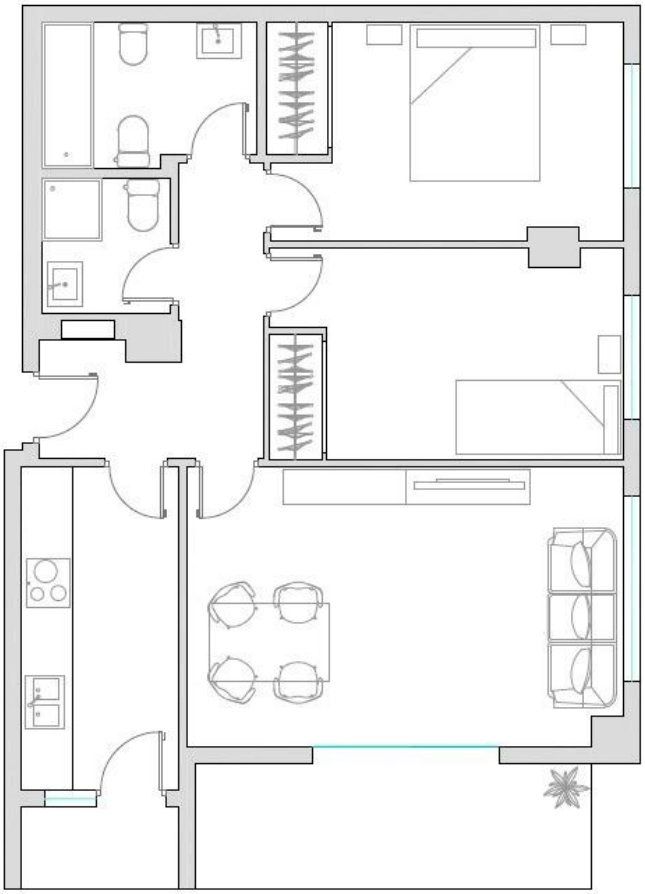
Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Bomba frío calor
Calefacción	Galería	Gas ciudad	Luminoso	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**202**	**36**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado