Dossier Informativo

Calle FILA CATALANA número 2 de 46134 Albalat dels Sorells (Valencia)

¿Ático? ¿Alquiler? ¿Cómo? ¿Qué? ¡¡Wow!!

2 habs. **1 bañ.** **98.00m²**

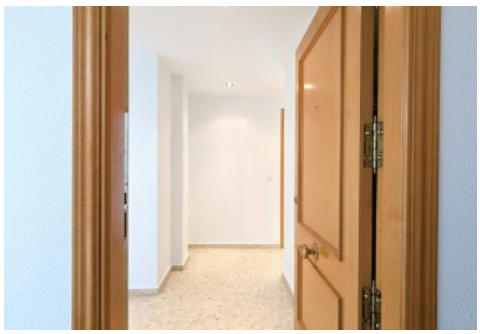
750 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Ático en Albalat dels Sorells, Albalat dels sorells	Ref: FNG-08513B	Finkas ng

Características

Se precisa pasar filtro de la compañía de seguros
No se admiten mascotas
¿Cuánto tiempo llevas buscando una vivienda con terraza en un pueblo tranquilo? Ahhh, que quieres un ático... Pues esta es tu oportunidad.
Disponible en alquiler este estupendo ático en Albalat dels Sorells, un pueblo muy bien comunicado por carretera y con la línea de metro, a pocos minutos de Valencia.
La planta principal dispone de 2 luminosos dormitorios con vistas a la huerta, ambos con armarios empotrados, un amplio baño y cocina independiente.
En el salón-comedor es donde encontramos la escalera que nos lleva a una gran terraza de 39m² donde podrás relajarte con sus estupendas vistas, hacer barbacoas...todo un lujo.
Se encuentra vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que puedas hacer tu hogar a tu gusto.
Además cuenta con una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio.
¡No lo dudes y ven a visitarla cuanto antes!

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Ático	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 98.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2005	» **Parking** 5	» **Superficie Terraza** 39.00m2
» **Vistas** Despejadas	» **Tipo exterior** Todo exterior	» **Agua caliente** Gas natural
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Garaje
Gas ciudad	Luminoso	Luz	Puerta blindada	Terraza

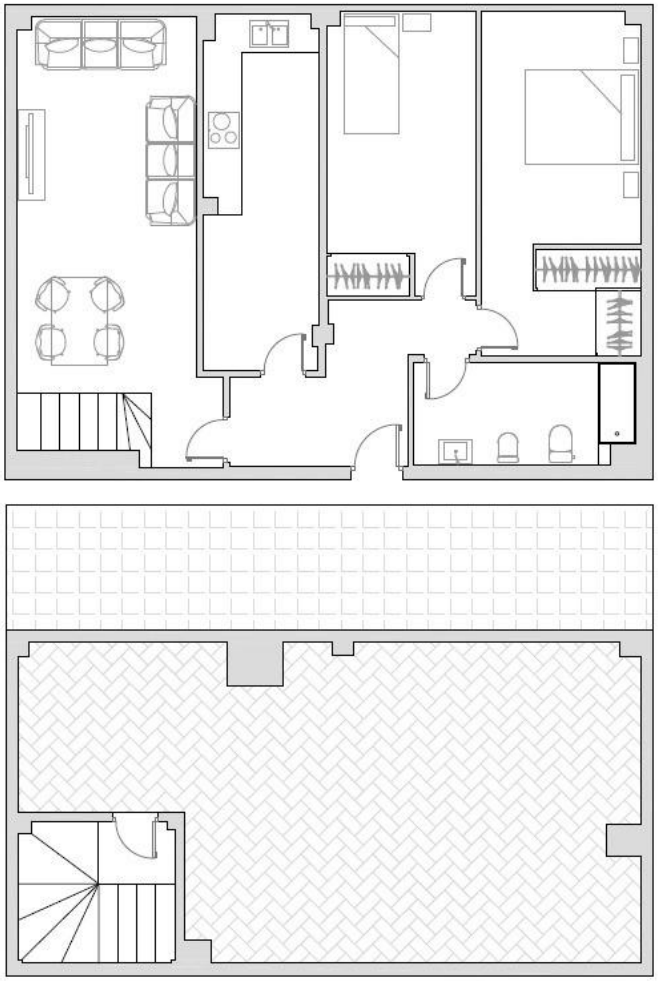
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**156**	**32**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET
C/ Dr. Vicente Zaragoza 69
46020 - Valencia
Teléfono: 963 386 806
finkasng@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado