finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle DIPUTACIO número 27 de 46120 Alboraya (Valencia)

El verdadero lujo es el espacio

4 habs. **2 bañ.** **153.00m²**

1.000 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Piso en Alboraya, Paseo aragón	Ref: FNG-08512B	Finkas ng

Características

Se precisa pasar filtro de la compañía de seguros
¿Te gustan los espacios amplios? ¿Buscas un gran hogar para tu familia? Estás de suerte, esta es tu vivienda.
Te presentamos este maravillos piso en Alboraya, junto al Paseo de Aragón, en una de las mejoras zonas del pueblo rodeada de todo tipo de servicios y con una amplia zona ajardinada a tus pies.
Dispone de 4 espaciosos dormitorios, todos ellos con armarios empotrados de gran capacidad. El dormitorio principal cuenta con baño incorporado y aire acondicionado.
El luminoso salón-comedor, orientado al este, también dispone de aire acondicionado y tiene espacio de sobra para tus reuniones familiares. Cuenta con una espaciosa y moderna cocina con gran capacidad de almacenaje gracias a una extensa armariada. Todo un lujo hoy en día. Desde la cocina accedemos a una terraza de 16m² equipada con un gran toldo, zona de lavadero y un amplio armario trastero.
Además cuenta con una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio.
La vivienda se encuentra vacía, sin muebles ni electrodomésticos, para que puedas equiparla y hacerla a tu gusto.
¡No lo dudes más y ven a visitarla cuanto antes!

Vivienda exclusiva para clientes que contraten los servicios de arrendamiento de la inmobiliaria.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 153.00m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1993	» **Parking** 17	» **Superficie Terraza** 17.00m2
» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior	» **Agua caliente** Gas ciudad
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Parking
Puerta blindada	Terraza	Videoportero		

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	172	35
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado