



# Dossier Informativo

Calle Calle CARAVEL-LES número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Disfruta con los tuyos!

🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 83m<sup>2</sup>

**85.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende apartamento en playa de Poble de Farnals, situado en un complejo estupendo, a 4 minutos de la playa. . Est ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor. Su distribucion es muy cmoda y luminosa al ser toda exterior. El inmueble est de origen, pero se puede entrar a vivir, con ventanas de aluminio color blanco. Consta de un saln comedor con acceso a una terraza, donde podrs disfrutar de la brisa del mar, dos habitaciones espaciosas, un bao completo y una cocina independiente con salida a una galera. . La urbanizacin dispone de unas magnficas zonas comunes, como pista de pdel, baloncesto, zona de paellers con prgola, parque infantil y piscinas con zonas ajardinadas. Para el disfrute de toda la familia, donde podis hacer todo tipo de actividades. . Cuenta tambn con una plaza de garaje, para que te olvides de dar vueltas con el coche. . Zona consolidada con todos los servicios a su alrededor, bien comunicada por transporte pblico. Y a tan solo 10 minutos del centro de Valencia. . No lo dudes! y pdenos una visita. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. . Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos. . Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

83m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1975

## » Gastos de comunidad

260€ al mes

## » Nº de Plantas

1

## » Superficie Terraza

10m2

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	152	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

