



Dossier Informativo

Calle PL POLIGONO 16 número de Albalat dels Tarongers (Valencia)



CASA RUSTICA CON MUCHA TRANQUILIDAD

 3 habs.  1 bañ.  70m²

84.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡Maravillosa casa en venta en Albalat dels Tarongers! Esta encantadora propiedad te cautivará desde el primer momento en que la veas, por su ubicación privilegiada en esta hermosa localidad y en plena naturaleza en el Paraje Natural de la Sierra Calderona, a la falda de la moleta de Segart.

Esta casa de 3 habitaciones reúne todas las características que una familia puede desear. Sus 70 metros de vivienda y 20 de porche la convierten en una vivienda espaciosa y cómoda, perfecta para satisfacer las necesidades de todos sus miembros.

Construida en el año 1976, la vivienda se encuentra en buenas condiciones, con un diseño funcional y distribución inteligente hacen que cada espacio sea aprovechado al máximo, sin perder la sensación de amplitud. Consta de chimenea para el invierno y en las habitaciones dispones de ventiladores de techo.

La propiedad cuenta con una amplia parcela que ofrece numerosas posibilidades, ya sea para disfrutar del aire libre, cultivar un hermoso jardín o incluso construir una zona de juegos para los más pequeños. Imagina todas las tardes de verano o los fines de semana tomando el sol o dándote un baño tranquilamente para relajarte después de un largo día de trabajo, rodeado de naturaleza y privacidad, desconectar del estrés y poder realizar actividades o deportes rodeado de naturaleza.

Esta casa se convertirá en tu refugio personal, donde podrás desconectar del estrés diario y disfrutar de momentos inolvidables con tus seres queridos. También cuenta con una piscina prefabricada, paellero, lavadero, trastero y espacio para aparcar para más de 2 coches.

Si estás interesado en esta increíble oportunidad, no dudes en contactar con nosotras, y estaremos encantadas de resolver todas tus dudas y preguntas.

Ven a visitar esta casa en Albalat dels Tarongers, y descubre por ti mismo todas las maravillas que tiene para ofrecer. Estamos seguros de que quedarás impresionado por su encanto, su comodidad y su ubicación. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Casas o chalets	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	70m2	Norte::Sur::Este::Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» Superficie Parcela	» Superficie Terraza
1976	1126m2	20m2

Extras

 Aire acondicionado	 Barbacoa	 Calefacción	 Chimenea	 Piscina propia
 Terraza	 Trastero			

Entorno

 Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	62	325
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

