Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR MOLINER número de 46540 Puig (Valencia)

Impresionante Casa a la venta en El Puig de Santa Maria.

4 habs. **2 bañ.** **234m²**

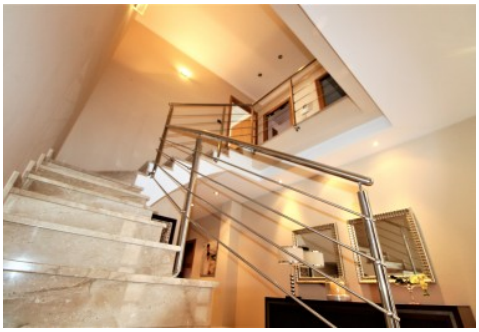
329.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Observaciones públicas:
Esta maravillosa casa se encuentra en el corazón del Puig de Santa María.
Si estás buscando un hogar en una ubicación privilegiada con un gran espacio para tu familia ¡Tenemos exactamente lo que necesitas!, para entrar a vivir directamente y evitando la reforma, casa construida nueva en el año 2007.
Su calidad de construcción se aprecia en todos los detalles
Te presentamos esta hermosa y cómoda casa de pueblo de diseño de ensueño, cuenta con 234 m² de superficie, más sus dos terrazas, una en palta baja con acceso desde cocina y salón y otra en la 1ª con acceso desde el dormitorio, una espectacular terraza de más de 100 m² con muchas posibilidades y además te permite hacer más alturas si lo deseas.
En planta baja cuenta con garaje, cocina, comedor-salón, habitación triple, cuarto de baño complejo e increíble recibidor, además de su terraza trasera.
En primera planta subiendo por una preciosa escalera abierta encontramos un distribuidor que da a las 3 habitaciones y el baño doble. Desde una habitación doble tienes acceso a la maravillosa terraza, en la habitación principal veremos su increíble vestidor.

No pierdas la oportunidad y llámanos para obtener información y si cuadra en tus sueños y búsqueda te la enseñamos sin compromiso.

El Puig es una localidad que se encuentra a 14 km al norte de Valencia, con acceso por autopista y con playas muy tranquilas. Esta localidad cuenta con todos los servicios necesarios, y en los últimos años ha crecido con un orden urbanístico centrado en la calidad y habitabilidad. La ventaja añadida es tener muy cerca la playa y las montañas, así como la ciudad de Valencia y unas inmejorables conexiones tanto a la ciudad como a otras zonas más lejanas a través de la autopista A-7.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias.
Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Casas o chalets	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 234m2	» **Orientación**
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2007	» **Nº de Plantas** OD	» **Superficie Terraza** 150m2

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Balcón	Barbacoa	Garaje Opcional
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	74	15
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado