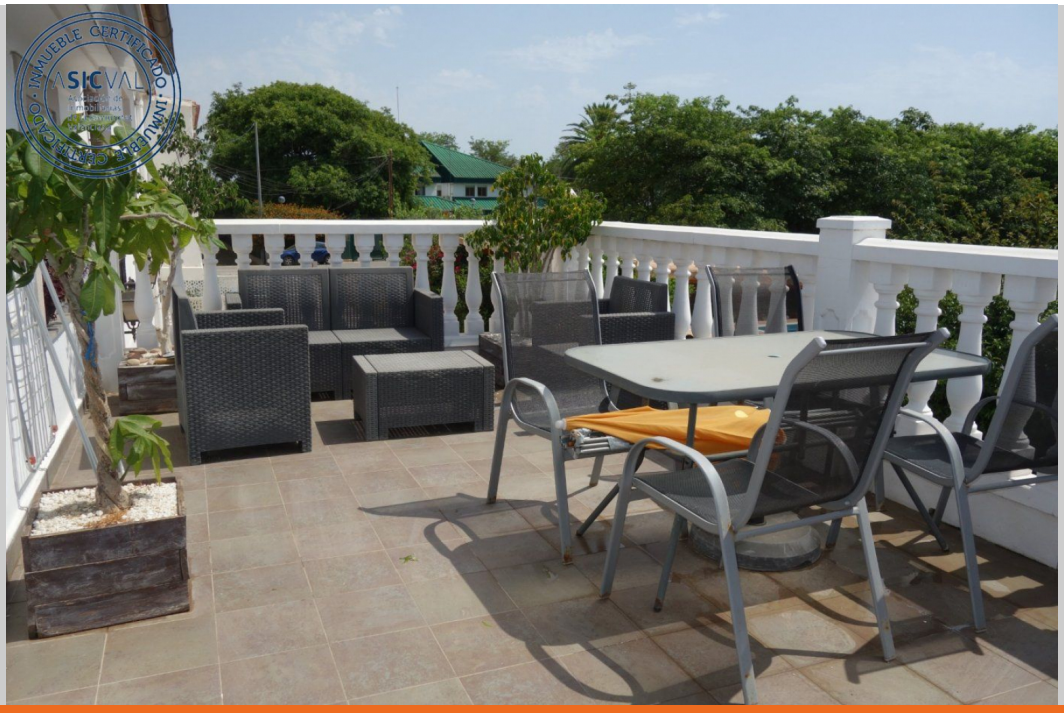
Dossier Informativo

Calle Partida SABOYA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Tu sueño cumplido en plena huerta.

2 habs. **2 bañ.** **120m²**

175.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se vende primera altura de casa de huerta, con terraza en planta y otra terraza en la parte superior.
Si eres amante de la tranquilidad, de pasear por los caminos de huerta junto el barranco del Carraixet, de esas barbacoas y paellas familiares rodeadas de los tuyos.
No te lo pienses ven a verla.
La vivienda se encuentra reformada totalmente y dispone de 2 habitaciones y 2 baños, uno de ellos dentro de la habitación de matrimonio.. Con chimenea, split de A/A, techo abuhardillado.
Llámanos y concertamos una visita!!!.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
120m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1888

Extras

Aire acondicionado

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	248	43

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado