Dossier Informativo

Calle PS ARAGO número de 46120 Alboraya (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

Vivienda V.P.O. en el Paseo de Aragón

2 habs. 1 bañ. 72m²

108.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

VIVIENDA VPO. DEBES CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA PODER ADQUIRIRLA. LLAMANOS Y TE INFORMAREMOS.
Si buscas una vivienda a reformar y dejarla a tu gusto, esta es tu oportunidad. Situada junto al parque del Paseo de Aragón, la ronda de circunvalación a Valencia capital, el carril bici y la huerta de Alboraya. Situada en la última altura del edificio, lo que te da mucha iluminación, ventilación y no disponer de vecinos en la parte de arriba.
La zona donde se encuentra la vivienda es muy tranquila y a 5 minutos andando se encuentra la avenida de la Horchata y Ausias March que son las calles principales de la población donde se sitúan todos los servicios y comercios.
Su distribución actual puede ser modificada a la hora de reformar, ya que tienes varios proyectos de reforma; puedes en la zona del actual comedor realizar una habitación con vistas a la calle, hacer una comedor/cocina...te lo podemos explicar in situ en la propia visita al inmueble.
Una de las características de la vivienda es que se encuentra en una edificio muy familiar y tranquilo.
***
Agencia Registrada con el Nº 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 72m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** A reformar	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1974	» **Gastos de comunidad** 28€ al mes	» **Nº de Plantas** 05

Extras

Ascensor

Balcón

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	260	54

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado