Dossier Informativo

Calle CL FELIX DEL RIO número de 46025 Valencia (Valencia)

Vivienda con muy buena ubicación en zona Juan XXIII

3 habs. 1 bañ. 108m²

139.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

VIVIENDA V.P.O. - DEBES CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA PODER ADQUIRIRLA. LLAMANOS Y TE INFORMAREMOS.
En la zona de Torrefiel, se encuentra un piso en venta con recibidor, 3 habitaciones, 1 salón comedor, 1 baño y un total de 89 metros útiles aproximadamente. Esta vivienda te ofrece todo lo que necesitas y más. Y si esto no fuera suficiente, este piso también cuenta con un balcón donde podrás disfrutar de momentos de tranquilidad y relax.
Ubicado en la planta 04 de un edificio construido en el año 1978, este piso cuenta con todas las comodidades que estás buscando. Para empezar, tienes acceso directo al ascensor, lo que significa que no tendrás que preocuparte por subir escaleras después de un largo día de trabajo.
Además, este inmueble viene con una joya añadida: un garaje privado. No tendrás que preocuparte por buscar aparcamiento. Una verdadera maravilla.
Pero lo mejor no acaba aquí. Este piso en Valencia está ubicado en una zona que ofrece todo lo que puedas necesitar. Con paradas de autobús cerca, tienes acceso rápido y fácil a cualquier parte de la ciudad. No importa si tu trabajo está en el centro o si simplemente quieres explorar todo lo que Valencia tiene para ofrecer, estarás perfectamente conectado.
En los alrededores encontrarás una amplia variedad de servicios como supermercados, restaurantes y tiendas. No tendrás que ir muy lejos para cubrir todas tus necesidades diarias.
En resumen, este piso en venta en Valencia es una verdadera joya que no puedes dejar escapar. Con su excelente ubicación, comodidades y acceso rápido a todos los servicios, no querrás buscar en otro lugar.
No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble y descubrir todo lo que tiene para ofrecerte. Llámanos ahora mismo para concertar una cita y ven a verlo por ti mismo. ¡Te aseguramos que no te arrepentirás!
***
Agencia Registrada con el Nº 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional.
Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad**
Pisos

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
108m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
A reformar

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1978

» **Nº de Plantas**
04

Extras

Ascensor	Balcón	Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	132	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado