



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número de 46010 Valencia (Valencia)



Increible oportunidad en zona Jaume Roig...

 4 habs.  2 bañ.  112.00m²

280.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Descubre tu próximo hogar en una ubicación privilegiada de Valencia: Jaume Roig. Esta excepcional vivienda se encuentra a pocos pasos del reconocido colegio alemán, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

Con características que la hacen perfecta para una reforma integral, esta propiedad es una auténtica joya esperando ser pulida según tus gustos y necesidades. Imagina diseñar cada rincón a tu medida, creando el espacio ideal para tu estilo de vida.

La amplitud, luz y distribución de la vivienda ofrecen un lienzo en blanco para transformarla en un oasis de confort y elegancia. Además, la proximidad a transporte público, servicios, comercios y áreas verdes añade un valor incomparable a esta oferta.

Además podrías tener la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento en concesión junto a la vivienda...

No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad en una ubicación tan exclusiva. ¡Contacta con nosotros para más información y comienza a visualizar tu futuro hogar...

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

112.00m²

» Orientación

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1970

» IBI

430.00€

» Gastos de comunidad

130€ 1

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Exterior

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Garaje Opcional
 Gas ciudad	 Luz	 Parking opcional	 Videoportero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	114	22
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

