



Dossier Informativo

Calle DR ALVARO LOPEZ número 43 de 46011 Valencia (Valencia)



Una vistas de ensueño en La Malvarrosa

🏠 5 habs. 🚿 1 bañ. 📏 88.00m²

169.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

VIVIENDA DE VPO *Requiere reunir unos requisitos para la compra*

Se vende piso ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Valencia, cerca de la playa y con fácil acceso a todos los servicios necesarios. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 88 metros cuadrados distribuidos en una habitación doble y tres habitaciones sencillas, un baño completo y cocina equipada solo con muebles además de una cocina independiente con galería cerrada y un luminoso salón comedor con salida a un balcón tan agradable como la brisa del mar.

El estado del inmueble es bueno, destacando su carpintería interior en madera y el suelo de gres. Además, ofrece numerosas comodidades como balcón, aire acondicionado e incluso accesibilidad para personas con movilidad reducida (PMR). Su orientación este garantiza luminosidad durante gran parte del día.

En cuanto al entorno que lo rodea se encuentra bien comunicado por transporte público (autobuses, metro tranvía), cercano a centros médicos, universitarios, colegios, hospitales, supermercados, parques, costa trenes ofreciendo así todo tipo comodidades para sus futuros propietarios.

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN UNA ZONA ÚNICA.

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

5

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

88.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1978

» IBI

244.00€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  Adaptado a minusválidos |  Agua |  Aire acondicionado |  Ascensor |  Balcón |
|  Bomba frío calor |  Calefacción |  Galería |  Gas ciudad |  Luminoso |
|  Luz | | | | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | 72 | 15 |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

