finkas GRUPO INMOBILIARIO

# Dossier Informativo

Calle AVENIDA VALENCIA número de 46130 Massamagrell (Valencia)

**Locales en Massamagrell, zona**

**0 habs.** **1 bañ.** **70m²**

# 550 €/mes

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos

| | | |
|---|---|---|
| Locales en Massamagrell, | Ref: FNG_08494M | Finkas ng |

# Características

Estimados interesados en el mercado inmobiliario,
Tenemos el absoluto placer de presentarles un magnífico local en alquiler en Massamagrell. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados, lo que le brinda un espacio amplio y versátil para desarrollar cualquier actividad comercial que deseen emprender.
Si busca un inmueble que le brinde visibilidad y acceso a una amplia base de clientes, este local en Massamagrell es la opción ideal. Por si fuera poco, cuenta con una parada de bus y metro en sus proximidades, lo que facilita el transporte público tanto para los clientes como para los empleados.
Al adentrarse en su primer nivel, quedará cautivado por la amplitud y luminosidad de este espacio. Sus amplias ventanas permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y agradable. Además, sus techos altos dan una sensación de amplitud y elegancia a los diferentes espacios que se pueden acondicionar a su medida.
En cuanto a su distribución, este local presenta diferentes estancias que se pueden adaptar según sus necesidades. Desde una amplia área de recepción, hasta diferentes salas para despachos, oficinas o zonas de exposición, las posibilidades son infinitas. Además, cuenta con un espacio destinado a almacén, perfecto para el almacenamiento de productos y mercancías.
Pero eso no es todo, este local en Massamagrell ofrece un entorno rodeado de servicios y establecimientos que complementarán su actividad comercial. Tiendas, restaurantes, entidades bancarias, todo al alcance de su mano, lo que facilitará la experiencia de sus clientes y agilizará su día a día.
En resumen, si busca un local en alquiler en Massamagrell, con una ubicación estratégica, un espacio amplio y luminoso, así como un entorno lleno de servicios y facilidades, no puede dejar pasar esta oportunidad. No dude en ponerse en contacto con nosotros para concertar una visita. Estaremos encantados de brindarle toda la información necesaria y acompañarlo en cada paso del proceso de alquiler.
¡Visite este inmueble y hágalo suyo!
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Locales
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  70m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1966
- **Gastos de comunidad**
  25€ al mes

# Extras

Terraza

# Certificado Energético

| **Calificación energética** Aportado | **Consumo** kW h/m2 Año | **Emisiones** Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 189 | 37 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | | | | | |
| **Estado de conservación** | | | | | |
| **Estado de la cocina** | | | | | |
| **Estado de los baños** | | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | | | | | |
| **Suelo** | | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado