Dossier Informativo

Calle CL SERRANS número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)

Tu oportunidad para este verano !

1 habs. **1 bañ.** **51m²**

119.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Situado en la localidad de Pobla de Farnals, se encuentra este encantador piso en venta que sin duda captará tu atención. Con una ubicación privilegiada en la planta 03 de un edificio construido en el año 1980, este inmueble de 51 metros construidos ofrece comodidad y estilo en un mismo espacio.
Al acceder a la propiedad, te sorprenderá la amplitud y luminosidad de cada ambiente, brindando una sensación de calidez y confort desde el primer momento. Con una distribución inteligente y funcional, la distribución de este piso te permitirá disfrutar de cada rincón de manera cómoda y acogedora.
La habitación principal es cómoda y te brindará el descanso que mereces después de un largo día de trabajo. Además, podrás disfrutar de las vistas desde las ventanas y llenar el espacio con luz natural durante todo el día.
La cocina será el lugar perfecto para dar rienda suelta a tu creatividad culinaria. Con los electrodomésticos necesarios y espacio suficiente para almacenar tus utensilios, este espacio se convertirá en el corazón de tu hogar.
El salón comedor, con una distribución abierta y acogedora, te invita a relajarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. Con espacio más que suficiente para crear un área de descanso y un espacio de reunión, este ambiente se adaptará a tus necesidades y gustos de forma fácil y rápida.
Además, el edificio cuenta con un ascensor que te llevará directamente a la puerta de tu hogar, ofreciéndole comodidad y accesibilidad en todo momento. Y si eres amante de la naturaleza, te alegrará saber que este inmueble cuenta con una zona ajardinada donde podrás disfrutar del aire fresco y la tranquilidad del entorno.
EL complejo dispone de unas instalaciones muy completas para disfrutar jugando al pádel , tenis o simplemente disfrutar de las zonas verdes y de la piscina .
Con una parada de autobús cerca que te conecta con el resto de la ciudad, este piso se convierte en una opción ideal para aquellos que buscan comodidad, estilo y funcionalidad en un mismo espacio. No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble único y descubrir todas las posibilidades que tiene para ofrecerte. ¡Ven a conocerlo hoy mismo y deja que este piso se convierta en tu nuevo hogar o si buscas la oportunidad de una vivienda vacacional con una rentabilidad muy alta esta vivienda dispone de licencia turística así que no esperes más !
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.
Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 1	» **Baños** 1
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 51m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1980	» **Gastos de comunidad** 72€ al mes	» **Nº de Plantas** 03

Extras

Ascensor

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	185	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado