Dossier Informativo

Calle CALLE DEL VETERINARIO JOSÉ CORELLA número de 46120 Alboraya (Valencia)

Vivienda de 2 dormitorios con garaje y trastero

1 habs. **1 bañ.** **59.35m²**

159.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Se vende vivienda exterior que inicialmente disponía de 2 habitaciones y para darle mayor amplitud al comedor se decidió una de ellas abrirla al mismo.
Con una orientación Este, con mucha luz durante la mañana y con muy buena ventilación por la brisa del mar.
Situada en la tercera altura de un edificio con ascensor, junto la avenida Ausias March que es la principal respecto a comercios, a un paso de Mercadona y Consum y todos los servicios necesarios, pero aislada del ajetreo y trasiego diario de la misma. Junto el parque del Paseo de Aragón, la huerta y la ronda de circunvalación por la que accedes a Valencia capital en un par de minutos.
Por distribución es una vivienda muy cuadrada, sin nada de pasillo y muy bien aprovechada. En la entrada tenemos un armario empotrado de gran capacidad. Su cocina abierta al comedor todavía le da mucha más amplitud a la zona del salón-comedor. La habitación para el descanso es doble, exterior a la calle y con armario empotrado. El edificio dispone de dos terrazas comunitarias, una de las cuales es muy amplia y tiene 5 o 6 tendederos comunes.
A tan sólo 5 minutos andando tienes la parada de metro, la del autobús que comunica con Valencia y el autobús de Alboraya que conecta con la playa a la población.
Se incluye en el precio una plaza de garaje amplia con trastero situados en el mismo edificio y con acceso directo desde el mismo ascensor.
No la dejes pasar, con tan sólo hacer un tabique se recupera la segunda habitación que existía de origen.
***
Agencia Registrada con el Nº 2960 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
¿Tienes alguna duda? Consúltanos.
***
Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad** Pisos	» **Habitaciones** 1	» **Baños** 1
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 59.35m2	» **Orientación** Este
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2005	» **Gastos de comunidad** 39€ al mes	» **Nº de Plantas** 03

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje Opcional	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	189	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado