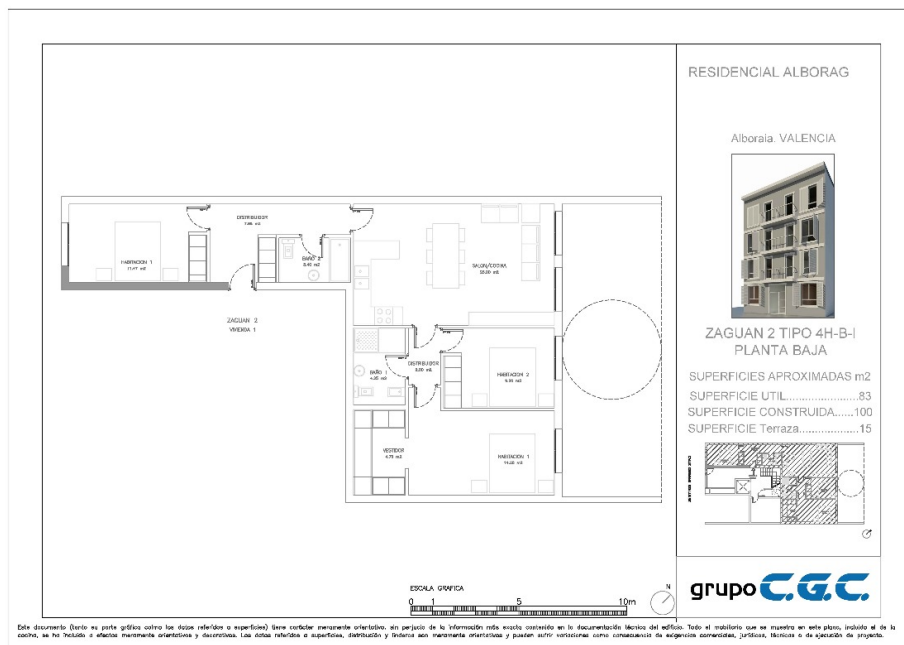




Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

 3 habs.  2 bañ.  100.00m²

149.000 €

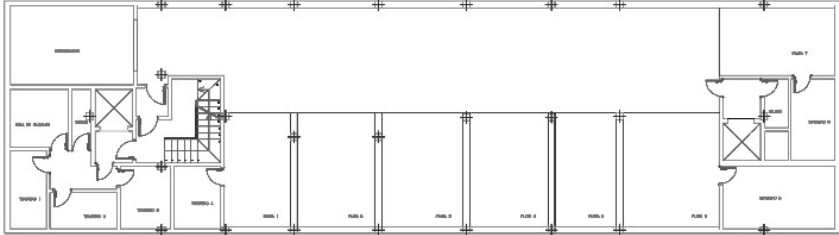
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



RESIDENCIAL ALBORAG

CALLE GERMANS BENLLIURE
CALLE ALMASSERA
Alboraya. VALENCIA



PLANTA GARAJE

grupo **C.G.C.**

ESCALA GRAFICA
0 1 5 10m

N

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



RESIDENCIAL ALBORAG

CALLE GERMANS BENLLIURE
Alboraya. VALENCIA



ZAJUAN 2 TIPO 4H-S-I
PLANTA BAJA

SUPERFICIES APORRIMADAS m2
SUPERFICIE ÚTIL.....83
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....100
SUPERFICIE PAVIMENTADA.....19



grupo **C.G.C.**

ESCALA GRAFICA
0 1 5 10m

N

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

Características

ÚLTIMA VIVIENDA EN PLANTA BAJA A LA VENTA!!!
Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.).
O si lo prefieres elige la distribución de 4 habitaciones por el mismo precio.
La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Plazas de garaje y trasteros opcionales.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	100.00m2	Suroeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Obra Nueva	Haya	PVC/Climalit
» Antigüedad	» Salon	» Nº de Plantas
2019	1	1
» Distancia de la Playa	» Superficie Terraza	» Vistas
3000 metros	15.00m2	A la calle
» Tipo exterior	» Tipo cocina	» Cocina
Exterior	Con isla	Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Garaje Opcional	 Parking opcional	 Puerta blindada	 Terraza	

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

