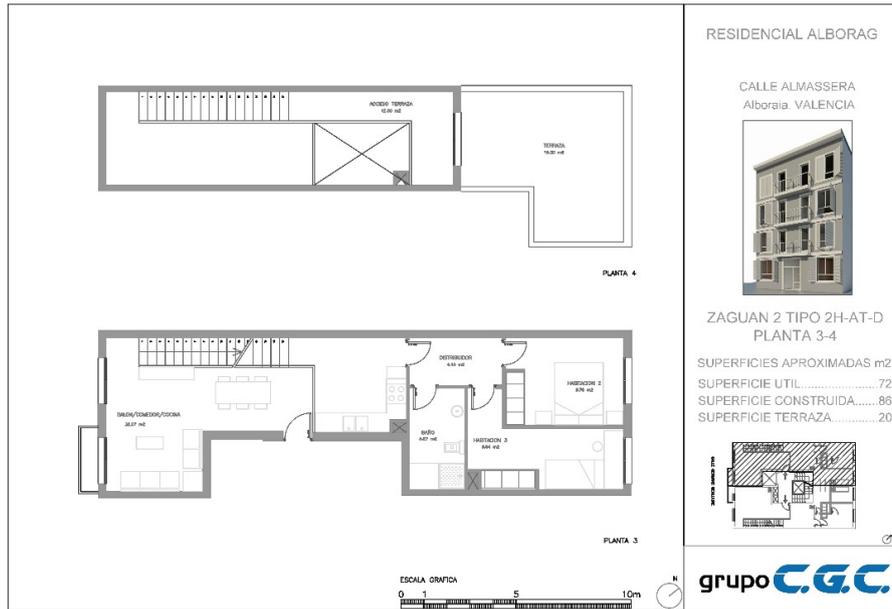




# Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)



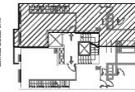
RESIDENCIAL ALBORAG

CALLE ALMASSERA  
Alboraya VALENCIA



ZAGUAN 2 TIPO 2H-AT-D  
PLANTA 3-4

SUPERFICIES APROXIMADAS m2  
SUPERFICIE UTIL.....72  
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....86  
SUPERFICIE TERRAZA.....20



grupo **C.G.C.**

Este documento (tanto su parte gráfica como las datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, en perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido o efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos relativos a superficies, distribución y volumen son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

**Casa nueva...vida nueva!!!**

 2 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**169.500 €**

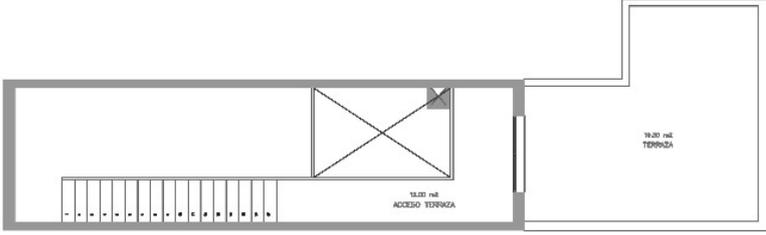
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

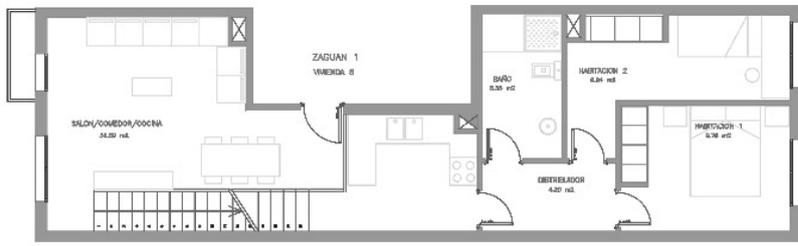
**Ver la ficha online**



# Fotos



PLANTA 4



PLANTA 3

RESIDENCIAL ALBORAG

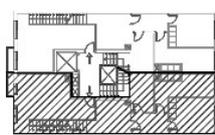
CALLE ALMASSERA  
Alboraya. VALENCIA



ZAGUAN 2 TIPO 2H-AT-I  
PLANTA 3-4

SUPERFICIES APROXIMADAS m2

SUPERFICIE UTIL.....	72
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	86
SUPERFICIE TERRAZA.....	20



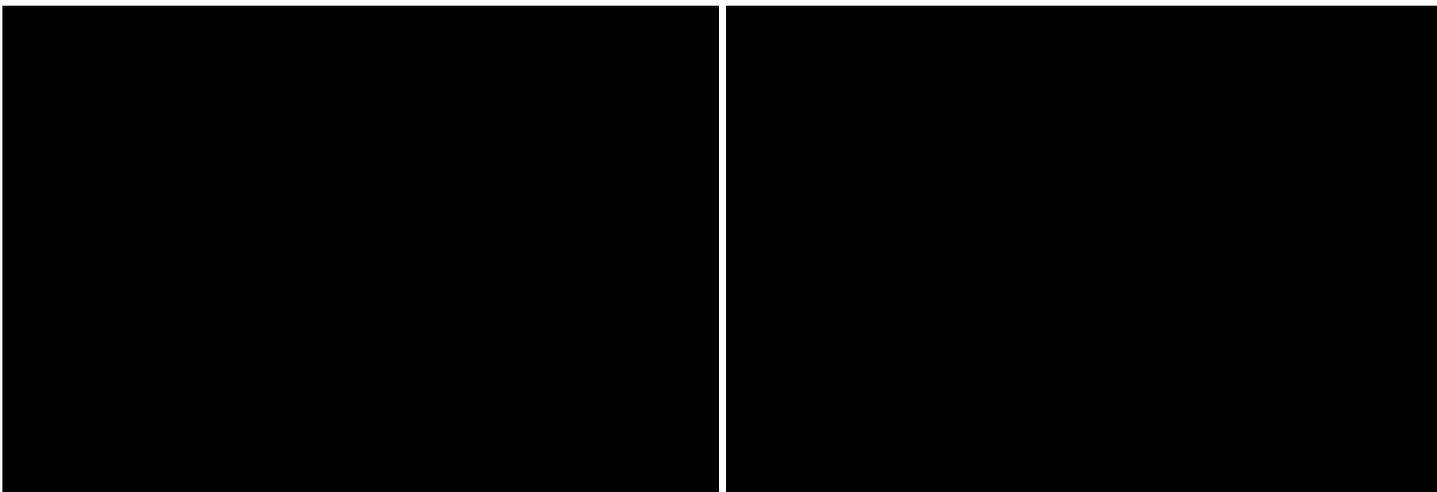
**grupo C.G.C.**

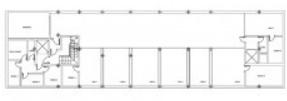
ESCALA GRAFICA



0 1 5 10m

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.





PLANTA GENERAL

RESIDENCIAL ALBORAG

CALLE ALMASSERA  
Alboraya. VALENCIA



**grupo C.G.C.**

# Características

## ÁTICO DE 2 HABITACIONES A LA VENTA!!!

Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 32 metros, salón-comedor abuhardillado a doble altura. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.). La vivienda se encuentra dentro de un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción. Elige entre viviendas de 1, 2, 3 ó 4 dormitorios en pleno centro de Alboraya, con las comodidades de una vivienda actual, con plazas de garaje y trasteros opcionales, desde 92.000 euros.

» **Tipo de Propiedad**

Ático

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

86.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Suroeste

» **Estado**

Obra Nueva

» **Carpintería Interior**

Haya

» **Carpintería Exterior**

PVC/Climalit

» **Antigüedad**

2008

» **Distancia de la Playa**

3500 metros

» **Superficie Terraza**

20.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Gas natural

» **Tipo cocina**

Con isla

» **Cocina**

Solo muebles

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Parking opcional</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

