Dossier Informativo

Calle maestro serrano número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)

Amplio Local comercial

0 habs. 1 bañ. 136.00m²

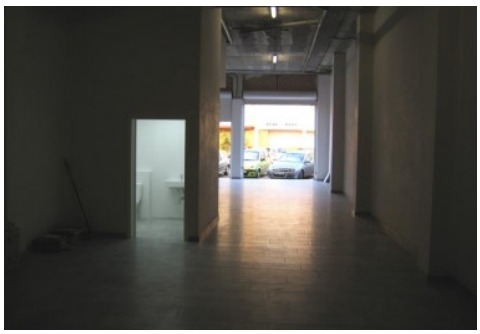
350 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Oportunidad ALQUILER.
Estupenda ubicación:a 100m de la estación de metro Palmaret, a 25m del centro de salud, a 50m del colegio Marianistas y 50m del Hotel Olympia, 5m parque infantil,etc. La calle es muy amplia con dos carriles. Idóneo para academia, gabinete de abogados o medico, farmacia, comercios, restaurante, etc.

IMPORTANTE: dispone de salida de humos, baño adecuado a minusválidos, y fachada con dos puertas persiana motor de aluminio tamaños 1.20x3.5 y 3.20x3.5).
Nuevo a estrenar, lucido paredes, suelo cerámico, fachada con cerramientos de seguridad.
Primer semestre 350€
Segundo semestre 450€
Segundo año 500
Tercer año 550

» **Tipo de Propiedad**
Local comercial

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
136.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
2004

» **IBI**
600.00€

» **Puertas**
2

» **Ancho de la calle**
10

» **Nº de Plantas**
1

» **Altura Techo**
4.7m2

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras

Adaptado a minusválidos	Diafano	Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado