

## **Dossier Informativo**

Calle valencia número 33 de 46910 Sedavi (Valencia)





Una oportunidad de negocio ÚNICA!

🗠 0 habs. 🕌 1 bañ. 🎖 258.00m²

71.500 €

Ha bajado 12.500 €

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**









## **Características**

Si estás buscando una oportunidad de inversión, aquí tienes tu ocasión! En venta un maravilloso local comercial con 7 metros de fachada exterior y doble puerta. Muy buena distribución para poder hacerlo a tu gusto. O si lo prefieres, acondiciónalo para uso privado, para tus reuniones familiares.

No encontrarás otro local a este precio con tantos metros. Ven a verlo ya mismo!

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Planta

0

» Estado

Buen estado

» Antiguedad 1977 » Habitaciones

0

» Superficie construida 258.00m2

» Carpinteria Interior

» Baños

1

» Orientación

» Carpinteria Exterior

## **Extras**





# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<b>6</b> 7				
LSpacio					
Estado de conservación	47				
Estado de la cocina	<b>4</b> 00				
Estado de los baños	47				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>公</b> 尔	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	O Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b>	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









