finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle XIRIVELLA número 8 de 46930 Quart de Poblet (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

Tenemos un diamante en bruto...¿te atreves a tallarlo y pulirlo?

4 habs. **1 bañ.** **100.00m²**

74.000 €

Ha bajado 6.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si estás buscando una vivienda con posibilidades, esta es tu oportunidad.
Estamos hablando de una vivienda esquinera a dos calles, amplia, y con un balcón con salida desde el comedor.
Al disponer de 4 habitaciones, podemos unir varias estancias, darle una habitación al comedor...
Por ubicación estamos a escasos metros de la parada del metro y junto un descampado para poder dejar el vehículo, sin tener problemas de aparcamiento.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  1
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  100.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Cerezo
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1974
- **IBI**
  250.00€
- **Gastos de comunidad**
  25€ 1
- **Distancia de la Playa**
  8000 metros
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Ascensor
- Balcón
- Esquina
- Luminoso
- Patio
- Puerta blindada

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	187	39
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado