Dossier Informativo

Calle VIRGEN DE LOURDES número 4 de 46169 Olocau (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

La naturaleza te espera

4 habs. **2 bañ.** **203.00m²**

90.000 €

Ha bajado 30.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Eres de mar o de montaña? Si la respuesta es mar, vuelve y revisa nuestra sección de playas. Pero, si por el contrario, eres más de montaña, de naturaleza, de caminatas, rutas, de oír la nada o como mucho, el gri gri de los grillos, no puedes dejar de ver este chalet a escasos 20 minutos de la ciudad.
En plena urbanización Pedralvilla, dispondrás de un chalet independiente con más de 400 metros de parcela y 200 metros construidos. Cuenta con zona de parking para varios coches, piscina privada, paellero, lavadero... En fin, todo lo necesario para pasar largas temporadas en él.
Ahora que llega el buen tiempo, ¿No te apetecería tener un lugar donde hacer tus barbacoas con la familia y, entre parrilla y parrilla, chapuzón que va?
Un lugar ideal para la familia, ya que dispone de 4 amplios dormitorios, 1 de ellos independiente en zona superior con su propio baño incorporado. No seré yo quien reparta los dormitorios, pero lo suyo... es que el privado sea para ti...
La casa está en perfecto estado para entrar a disfrutar de ella como lo ha hecho su familia hasta ahora. Cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado e incluso chimenea en el salón.
No lo dudes, llegó la hora de dar el salto y acercarte más a la montaña, como siempre has soñado.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Chalet
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  203.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  190.00€
- **Parking**
  2
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Parcela**
  469m2
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Superficie 1ºPlanta**
  20.00m2
- **Superficie Planta Baja**
  82.00m2
- **Vistas**
  Montana
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Agua caliente**
  Gasoil

Extras

Apart. separado	Armarios empotrados	Barbacoa	Calefacción	Chimenea
Despensa	Garaje	Jardin	Lavanderia	Luminoso
Luz	Muebles	Parking	Patio	Piscina propia
Puerta blindada	Solarium	Terraza	Trastero	

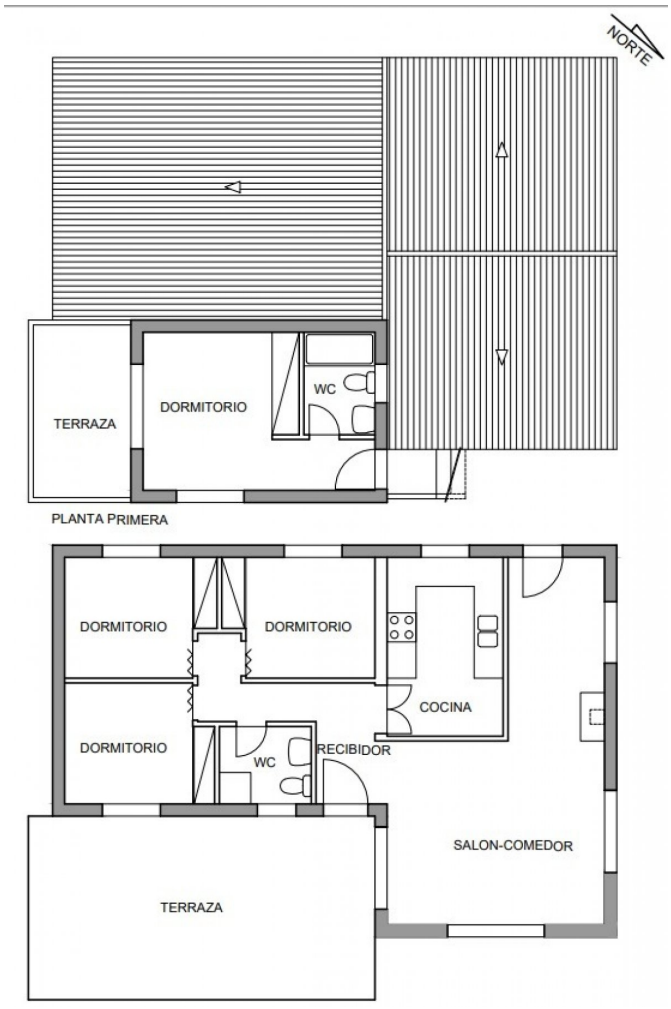
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**478**	**123**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado