



# Dossier Informativo

Calle musico martinez coll número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Te gusta la tranquilidad?

 2 habs.  1 bañ.  66.00m<sup>2</sup>

**700 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Al llegar a la zona ya sientes la naturaleza a tus pies, estas cerca de la huerta de Alboraya y por otro lado la zona esta ajardinada y con mucha arbolada.

Al ser una primera altura, te llegan las fragancias de las copas de los árboles. ¡Qué sensación!

Al entrar en la vivienda, dispondrás de un armario ropero. Al adentrarnos nos encontramos un salón amplio con mucha luz donde podrás sumergirte en una velada con tu pareja, familia o amigos. Junto al salón, está la cocina para deleitarnos con ricos manjares. Tras una bonita velada ya es hora de descansar en una de los dos dormitorios.

En la propia vivienda dispondrás de un pequeño trastero que vendrá muy bien para guardar esas pequeñas cosas que no te atreves a tirar.

El piso se alquila amueblado con mucho gusto.

Si conoces Benimaclet, sabrás que puedes irte andando a la playa, centro, universidades o coger el tranvía. Y si no lo conoces, ¿A qué estás esperando?

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

66.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Semi nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1995

## » Nº de Plantas

8

## » Vistas

A la calle

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

---



Ascensor



Galería



Gas ciudad



Luz



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	96	24
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

