



Dossier Informativo

Calle FRANCISCO MARTINEZ número 12 de 46020 Valencia (Valencia)



Coge las maletas y ¡múdate!

 3 habs.  1 bañ.  78.00m²

96.400 €

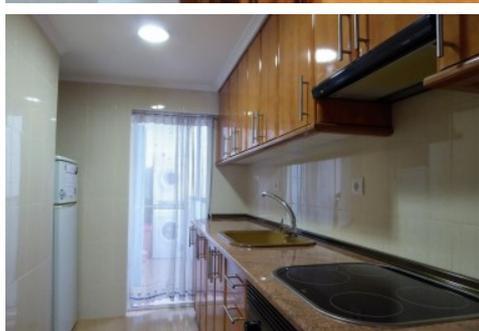
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Por fin! Una vivienda lista para entrar y no tener que tocar ni una bombilla.

Si estás cansado de ver pisos antiguos, en los que tendrías que invertir casi más en la reforma que lo que vale el propio piso, o eres de los que, simplemente, no les apetece entrar en el engorroso mundo de las obras, presta atención a esta vivienda.

Se trata de una tercera planta totalmente reformada lista para entrar a vivir, con una distribución ideal y moderna. Tendrás el salón comedor, que dispone de balcón exterior, enfrentado a la cocina, que a su vez, cuenta con zona de lavadero. Todo en perfectísimo estado. Lo siento si me repito, pero hacía tiempo que no veía un piso de estos precios, en estas condiciones.

En cuanto a los dormitorios, dos de ellos son dobles y en todos cabría perfectamente un armario y una mesa de estudio, aparte de su cama, por supuesto.

El baño es completo y dispone de ducha y mampara. Como extras, dispone de aire acondicionado.

Sé que te ha gustado, por eso, echa un vistazo a nuestro reportaje en 360º o, mejor aún, llámanos y descúbrelo allí mismo. Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

78.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Climalit

» Antigüedad

1963

» IBI

175.00€

» Gastos de comunidad

30€ 1

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Balcón



Galería



Luz

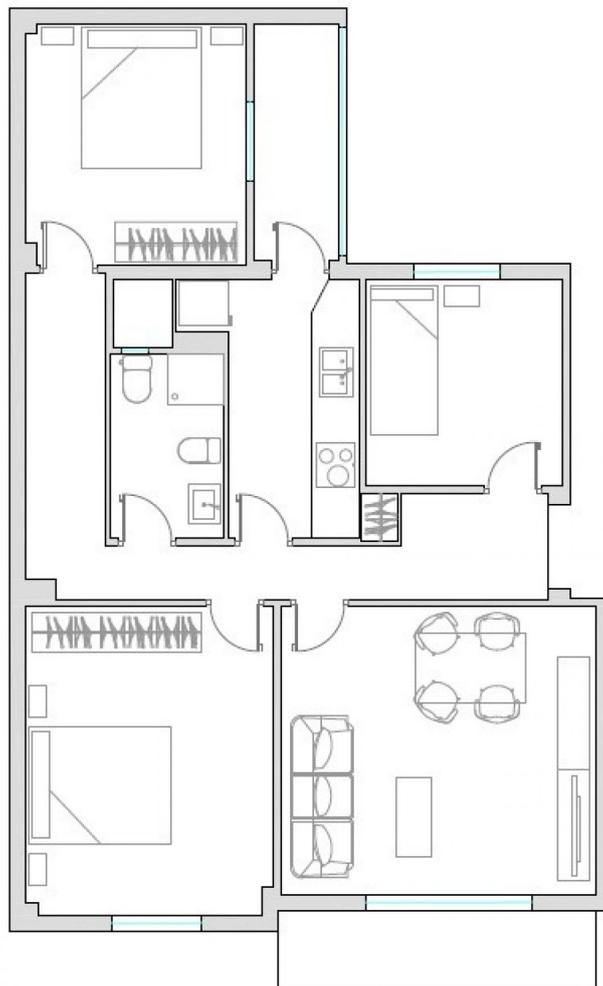


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	183	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

