

Dossier Informativo

Calle JOAN CELDA DE número 6 de 46130 Massamagrell (Valencia)





Empezar una nueva vida es más fácil de lo que parece.

98.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Piso prácticamente a estrenar. Muy bien distribuido, el recibidor reparte las estancias, a la derecha el salón con salida a balcón y a la izquierda la cocina con una galería – lavandería que da a la zona común de esta edificio, enfrente un corto pasillo que distribuye las 3 amplias habitaciones, y dos baños uno en suite. La vivienda es toda exterior y gracias a su ubicación norte sur es una vivienda abierta al viento, con luz natural desde el amanecer al anochecer, con lo que podrás ahorrar en tu factura de la luz. El edificio está compuesto de 4 portales y una hilera de adosados, con una amplia zona de paso o zona común. Su ubicación es inmejorable si quieres vivir en un pueblo, ya que la zona es residencial entrando directamente por un gran paseo peatonal, con parques y zonas verdes, justo enfrente un colegio y el polideportivo municipal. Salida directa a las principales carreteras de acceso a Valencia. Llámanos y vamos a visitarlo.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

3

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

2008

» Distancia de la Playa

5000 metros

» Aqua caliente

Termo eléctrico

» Habitaciones

3

» Superficie construida 93.00m2

» Carpinteria Interior Haya

» IBI 400.00€

» Vistas
Despejadas

» Tipo cocina Independiente » Baños

3

» Orientación Norte Sur

» Carpinteria Exterior Climalit

» Parking30

» Tipo exterior Exterior

Extras



Entorno



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	117	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Estado de conservación Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Orienta						
Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Sur Este Oeste Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores ○ Balcón ○ Terraza ○ Patio Interior Orientación □ □ □ ○ Norte ○ Sur ○ Este ○ Oeste Iluminación □ □ □ ○ Interior ○ Exterior ○ Todo Exterior Climatización □ □ □ ○ Calefacción ○ A/A ○ Conductos Ruido □ □ □ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas □ □ □ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puerta de entrada □ □ □ ○ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	公 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Climatización Calefacción A/A Conductos Ruido Curriado Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido Suelo Ormitorio 3 Puerta de amueblado? Ruido Ormitorio 4 Climalit Companies Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Matrimonio Ormitorio 4 Ormitorio Mula Companie Ormitorio M	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo ⚠️ ♀ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas ⚠️ ♀ ○ Madera ○ Hierro ○ Aluminio Puerta de entrada ⚠️ ♀ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso ⚠️ ♀ ○ Sapeli ○ Roble/Haya ○ Lacadas Dormitorio Matrimonio ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 2 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 3 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 4 ⚠️ ♀ ○ Armario ¿Está amueblado? ○ Muebles ○ Electrodomésticos	Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio Dormitorio 2 Dormitorio 3 Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2 Armario Dormitorio 3 Armario Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3 Dormitorio 4 CEstá amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 4 ¿Está amueblado? O Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio 2	公 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









