



Dossier Informativo

Calle CARDENAL BENLLOCH número 52 de 46021 Valencia (Valencia)



Nostalgia y encanto por todos los lados.

 4 habs.  1 bañ.  95.00m²

129.000 €

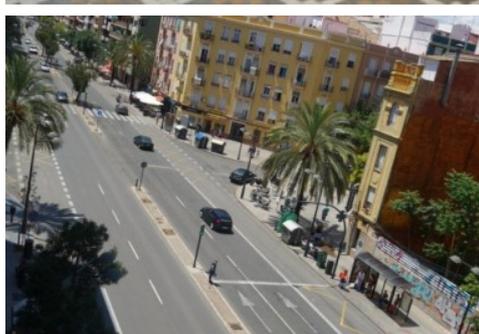
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nada más entrar a la vivienda notas ese toque distinto. Una extraña sensación recorrerá tu cuerpo, viajarás al pasado sin tener que inventar un máquina del tiempo!!

Vivienda exclusiva con orientación Oeste-Este se encuentra situada a mitad altura de la avenida de Cardenal Benlloch y junto el supermercado Consum.

Es una vivienda en última planta con ascensor. Tiene una distribución como antaño: 3 habitaciones dobles, 1 habitación sencilla, techos altos y un suelo de mosaico original y en perfecto estado de conservación. Notarás una sensación de amplitud gracias a la altura de sus techos, los amplios ventanales favorecen la entrada de luz natural y buena ventilación. Olvídate de todo en ese rinconcito especial pendiente de decorar a tu gusto. Todo un lujo de vivienda!!

Nada más salir del patio del edificio y a tan sólo 10 minutos andando, se encuentra el antiguo cauce del río Turia, el campo de fútbol de Mestalla y el centro de la capital. Las paradas de metro y las Universidades están a un paso.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

95.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1960

» IBI

253.00€

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salon

2

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

4000 metros

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras



Ascensor

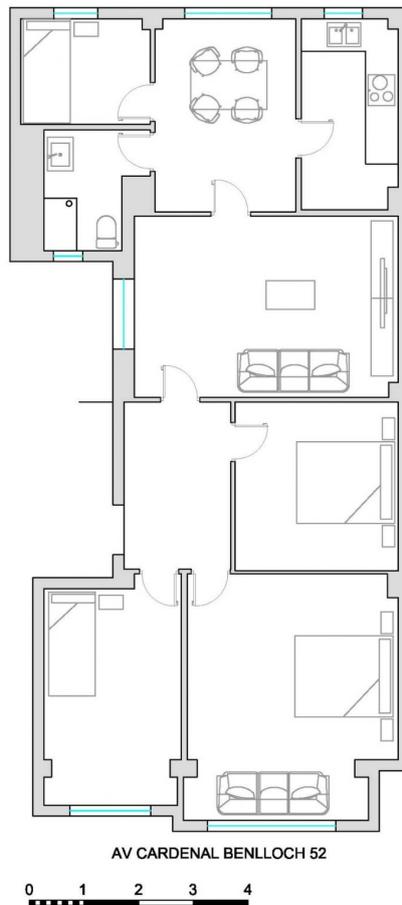


Luminoso

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	233	43

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

