Dossier Informativo

Calle Aragón número 42 de 46120 Alboraya (Valencia)

Zona diferenciada de noche y de día.

3 habs. **2 bañ.** **133.00m²**

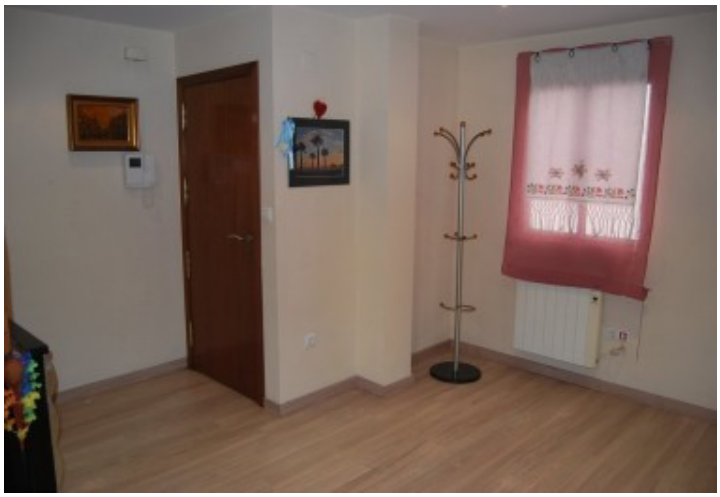
600 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Vivienda situada en la zona del Paseo de Aragón, junto a un inmenso parque, el carril bici y la huerta de Alboraya.
Directo desde el mar es la primera calle de la población, por lo que el aire proviniente de el, es el mejor que podrás disfrutar en todo el pueblo.
La casa de divide en la zona de bajo con comedor, cocina y baño; la parte superior de destina para el descanso, con sus 3 habitaciones.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  133.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Aluminio
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1974
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Radiadores calor azul
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Adaptado a minusválidos	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Calefacción	Luminoso	Luz	Muebles	Ojos de buey
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	82	14
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado