finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)

¿Serás tú quien le saque el máximo partido?

4 habs. **2 bañ.** **101.00m²**

130.000 €

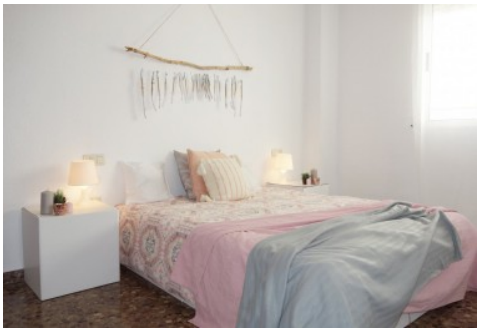
Ha bajado 18.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

La familia se amplia, y de repente te encuentras que necesitas un hogar donde formar a tu familia y esa cuarta habitación te va a aportar ese espacio tan deseado en esos momentos. O quizás busques zonas y espacios para adecuarlos a tus necesidades laborales.... Quien sabe!!!
Situada junto al colegio Jose Lluch va a hacer tu vida más fácil si decides llevar a tus niños a este cole. Muy próxima está la ciudad deportiva que cuenta con: pabellón cubierto, gimnasio, piscina, pista de frontón y el campo de fútbol.
Vivienda situada en una última altura (4ª planta) que nos aporta más luz y sin ningún tipo de ruido del típico vecino de arriba. Cuenta con 4 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.
Dispone de una distribución moderna en la que encontramos una zona de día a la entrada, que incluye el salón exterior, la cocina que cuenta con galería y la primera de las habitaciones. Luego ya, al entrar a la vivienda, un distribuidor dará paso a los 3 dormitorios y 2 baños. Se encuentra para entrar a vivir, aunque está esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar.
Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 (2 paradas) como en línea de EMT.
Si tienes cualquier duda antes o quieres ampliar información, no dudes en contactar con nosotros.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 101.00m2	» **Orientación** Oeste
» **Estado** Entrar a vivir	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1993	» **IBI** 411.00€	» **Gastos de comunidad** 60€ 1
» **Nº de Plantas** 4	» **Distancia de la Playa** 3500 metros	» **Vistas** A la calle
» **Tipo exterior** Mixto	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles

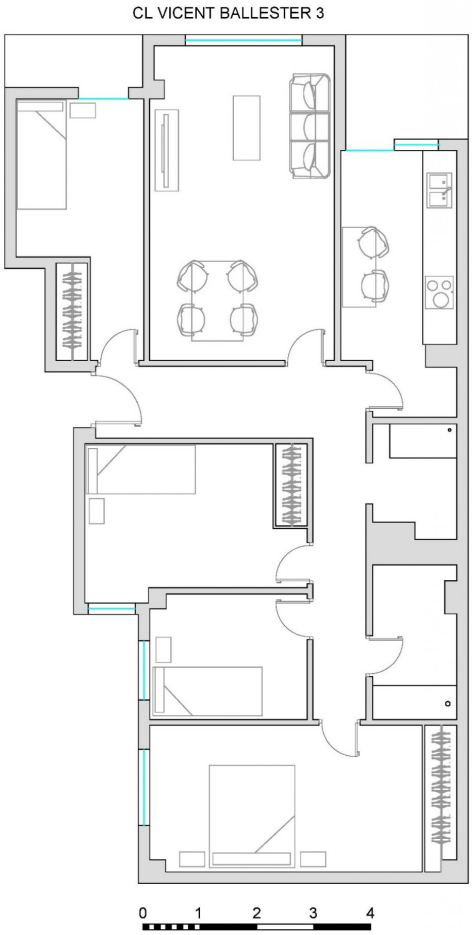
Extras

Adaptado a minusválidos	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**201**	**41**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado