



# Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



¡Benimaclet se merecía un edificio así!

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 98.00m<sup>2</sup>

**222.900 €**

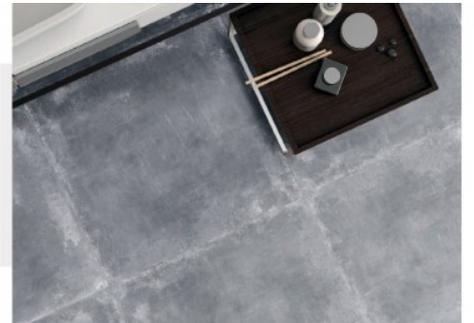
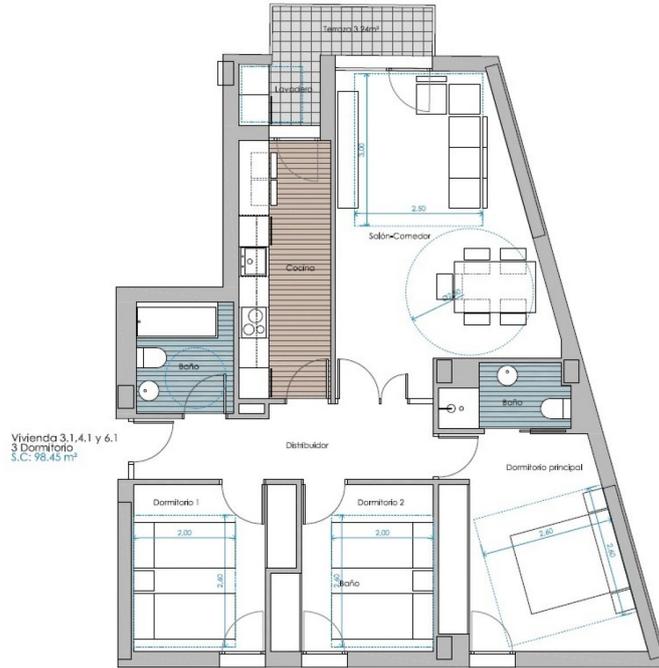
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡¡45% del edificio vendido!!

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragoza.

Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial.

&#dinoatrabuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendaa.com

Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar definitivo.

Esta tipología de vivienda está disponible en 3ª, 4ª y 6ª planta. Consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.

Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.

Plazas de garaje con trastero disponibles.

Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

98.00m2

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2021

## » Parking

1

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Tipo calefacción

Aerotermia

## » Tipo cocina

Independiente

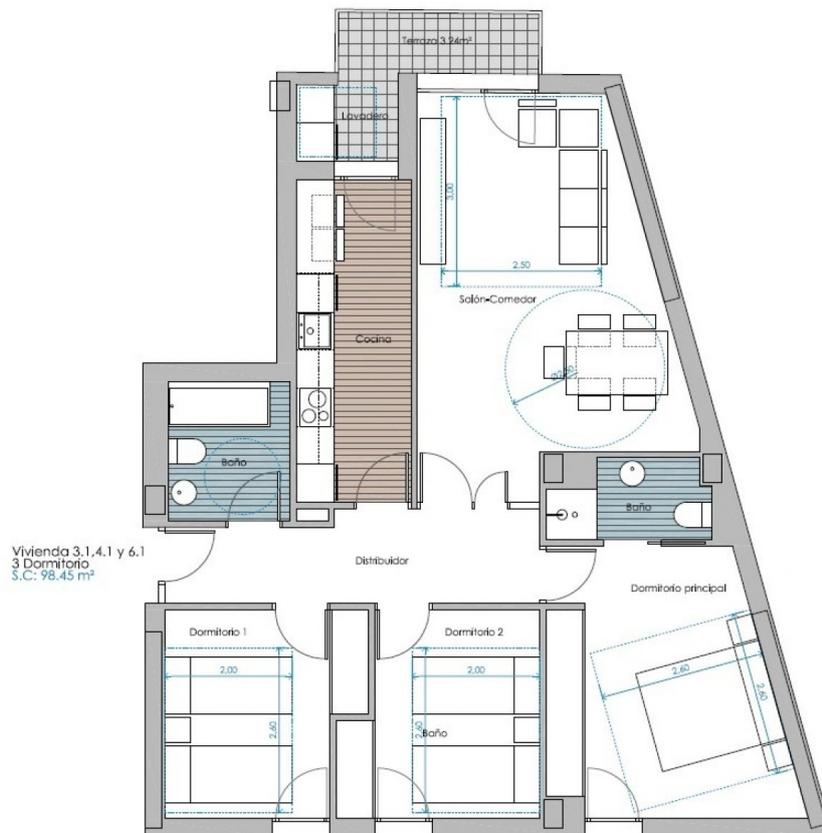
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

