

Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)





¡Benimaclet se merecía un edificio así!

₽ 2 habs. 2 bañ. 🔀 75.00m²

152.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

¡¡45% del edificio vendido!!

... PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragozá.

Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial. &#dinoaotraburbuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de

cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendea.com

Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar

Esta tipología de vivienda está disponible en 2ª y 5ª planta. Consta de 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.

Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.

Plazas de garaje con trastero disponibles.

Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

Planta

2

» Estado

Nuevo

» Antiguedad

2021

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Aerotermia

» Instalación Eléctrica

Reformada

» Habitaciones

» Superficie construida

75.00m2

» Carpinteria Interior

Lacado Blanco

» IBI

354.07€

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Americana

» Baños

» Orientación

Norte Sur

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Parking

» Tipo calefacción

No tiene calefacción

» Cocina

Solo muebles

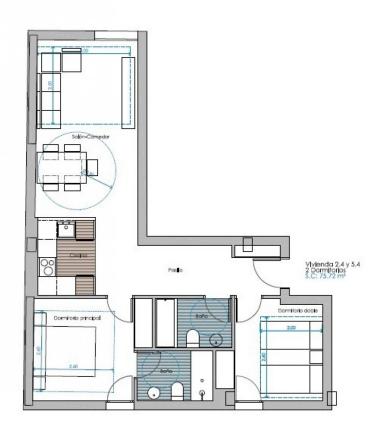
Extras



Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año	
A Más eficiente			
В			
С	32.43	5.78	
D			
E			
F			
G Menos eficiente			

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Estado de conservación Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Orienta						
Estado de la cocina Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños Zonas exteriores Balcón Terraza Patio Interior Orientación Sur Este Oeste Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores ○ Balcón ○ Terraza ○ Patio Interior Orientación □ □ □ ○ Norte ○ Sur ○ Este ○ Oeste Iluminación □ □ □ ○ Interior ○ Exterior ○ Todo Exterior Climatización □ □ □ ○ Calefacción ○ A/A ○ Conductos Ruido □ □ □ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas □ □ □ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puerta de entrada □ □ □ ○ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	公 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	Terraza	O Patio Interior	
Climatización Calefacción A/A Conductos Ruido Curriado Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido Suelo Ormitorio 3 Puerta de amueblado? Ruido Ormitorio 4 Climalit Company or Armario Climalit Company or Armario Climalit Company or Armario Climalit Climali	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo ⚠️ ♀ ○ Terrazo ○ Gres ○ Mármol ○ Parquet Ventanas ⚠️ ♀ ○ Madera ○ Hierro ○ Aluminio Puerta de entrada ⚠️ ♀ ○ Normal ○ Blindada ○ Acorazada ○ Climalit Puertas de paso ⚠️ ♀ ○ Sapeli ○ Roble/Haya ○ Lacadas Dormitorio Matrimonio ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 2 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 3 ⚠️ ♀ ○ Armario Dormitorio 4 ⚠️ ♀ ○ Armario ¿Está amueblado? ○ Muebles ○ Electrodomésticos	Climatización	公 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	公 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	公 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio Dormitorio 2 Dormitorio 3 Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2 Armario Dormitorio 3 Armario Dormitorio 4 Está amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3 Dormitorio 4 CEstá amueblado? Armario Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	公 尔	Armario			
Dormitorio 4 ¿Está amueblado? O Vacío Muebles Electrodomésticos	Dormitorio 2	公 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	 Electrodomésticos 	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado









