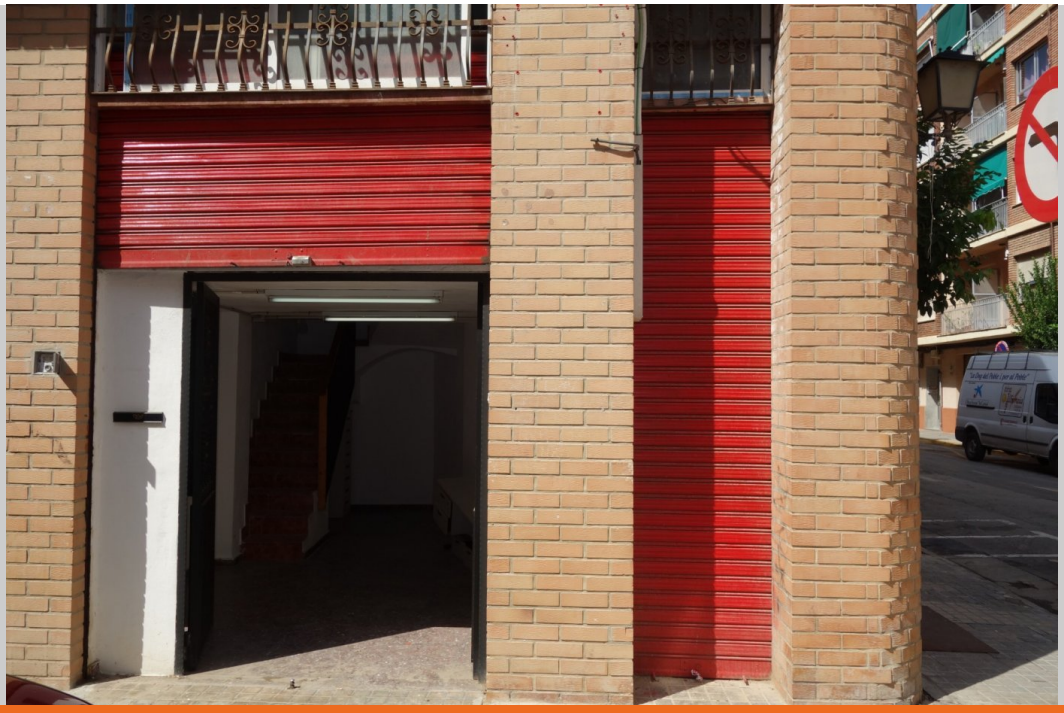
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle VICENT BALLESTER número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



Local esquinero de 24 m2

0 habs. **0 bañ.** **30.00m²**

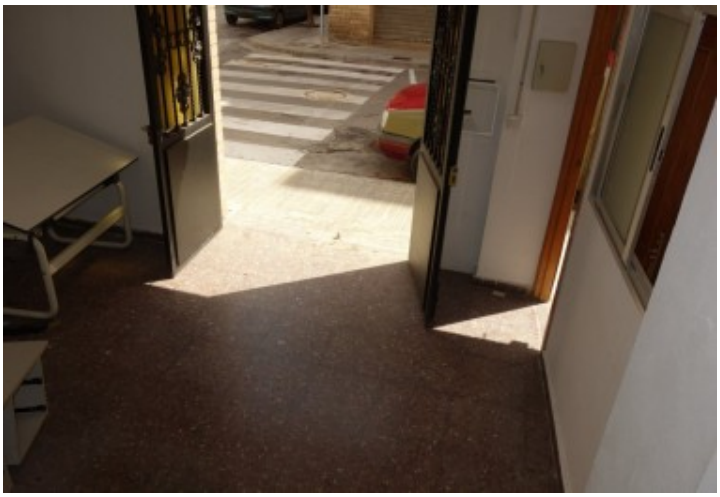
200 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Excelente local comercial esquinero con 24 m2 aproximadamente y 3 puertas a la calle. La distribución es diáfana, local con 2 plantas. Dotado con cierre metálico con persiana enrollable motorizada con cierre de seguridad y en su interior puerta metálica para acceso peatonal.
Local con una situación inmejorable, tiene muy buen acceso a las vías principales, zonas de comercio, ciudad deportiva de Alboraya, etc. Dispone de los servicios de luz, agua. El local se encuentra a pie de calle sin ninguna barrera arquitectónica. Existe la posibilidad de alquilar el local contiguo diáfano de 100 m2.

» **Tipo de Propiedad**
Local comercial

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
0

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
30.00m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1997

» **Puertas**
3

» **Distancia de la Playa**
3500 metros

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras

Agua	Esquina	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	127	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado