Dossier Informativo

Calle escultor mora cirujeda número 8 de 46020 Valencia (Valencia)

Una vivienda con descuento incluido

4 habs. **2 bañ.** **97.00m²**

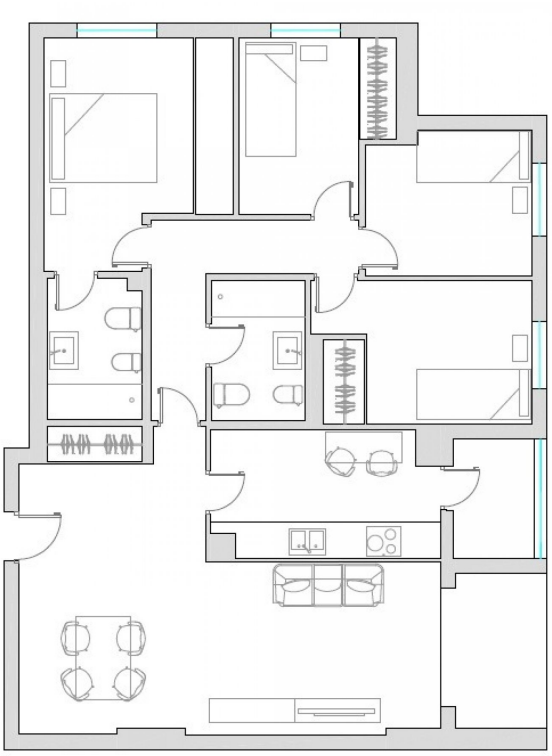
173.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

¿Quieres comprar una vivienda con un descuento especial? El próximo 28 de septiembre saldrá a la venta esta maravillosa vivienda totalmente exterior a calle peatonal y lo hará con un descuento importante. ¡Nada más y nada menos que 10.000 euros te podrás ahorrar por ser una persona decidida! Ven y podrás comprarlo a un precio excepcional ya que SU PRECIO REAL ES 179.900 EUROS

La vivienda se encuentra la calle Escultor Mora Cirujeda, travesía peatonal entre las avenidas Emilio Baró y Dolores Marques. Cuenta con 4 dormitorios amplios y 2 cuartos de baño. Dispone de dos orientaciones (Este y Sur) ya que hace el chaflán de la finca, lo que da una luminosidad y ventilación extra a todas las estancias.

La finca es de mediados de los años 80 y se encuentra en perfecto estado de conservación. Se le han ido haciendo mejoras y su apariencia es casi mejor que la del primer día.

En cuanto a distribución, hablamos de algo moderno, con zona de día y zona de noche. Al entrar al recibidor tienes un distribuidor que da acceso a salón, cocina y el primero de los baños. Y una vez entras en el distribuidor interior, te encuentras con los dormitorios y el segundo baño.

Como zonas exteriores tendrás un maravillosa balcón con capacidad para mesa y sillas y la zona de lavadero de la cocina.

En definitiva; si buscas una vivienda amplia, bien distribuida, luminosa y tranquila, no lo dudes más. Ven a ver esta maravilla en una zona peatonal junto a una de las paradas de metro de Benimaclet.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas anunciadas han sido obtenidos del catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  97.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1986
- **IBI**
  359.00€
- **Gastos de comunidad**
  86€ 3
- **Salon**
  1
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

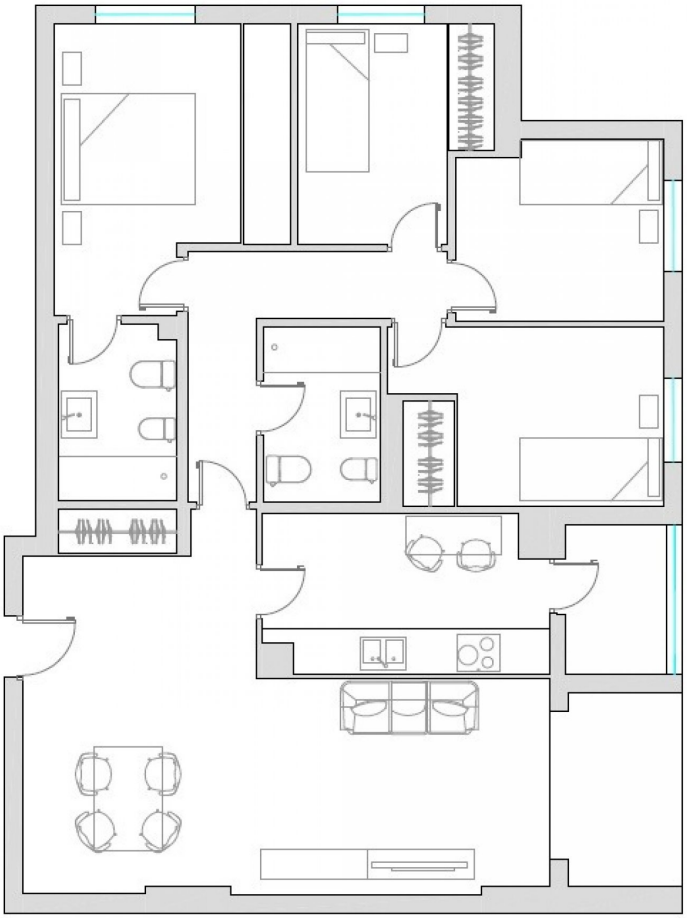
Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina
Luminoso				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**108**	**21**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado