Dossier Informativo

Calle cuenca tramoyeres número 2 de 46020 Valencia (Valencia)

Una inversión rentable desde el minuto 1.

3 habs. **1 bañ.** **54.00m²**

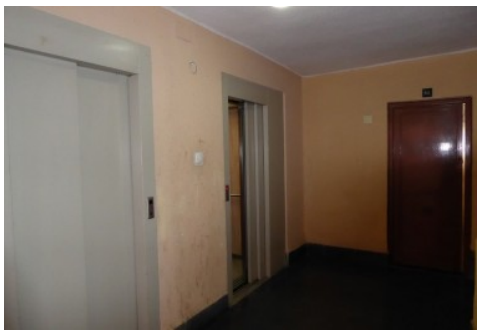
109.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Piso en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08082B	Finkas ng

Características

¿Buscas una vivienda para alquilar en Benimaclet? ¿Buscas una inversión rentable y segura? Presta atención.
Esta vivienda ubicada en la séptima planta del edificio, ya se encuentra alquilada, lo que hará que tu inversión sea rentable desde el primer momento.
Cuenta con 3 dormitorios (1 doble y 2 sencillos) y un baño. Es exterior a la calle Guardia Civil y dispone de un balcón. Está en perfecto estado, en una zona inmejorable para alquilar. Junto al metro y tranvía de Benimaclet.
Olvídate de reformas, olvídate de amueblarlo, olvídate de buscar inquilinos... Ya lo tienes todo listo!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  54.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1965
- **IBI**
  160.00€
- **Gastos de comunidad**
  30€ 1
- **Nº de Plantas**
  10
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Cocina**
  Equipada

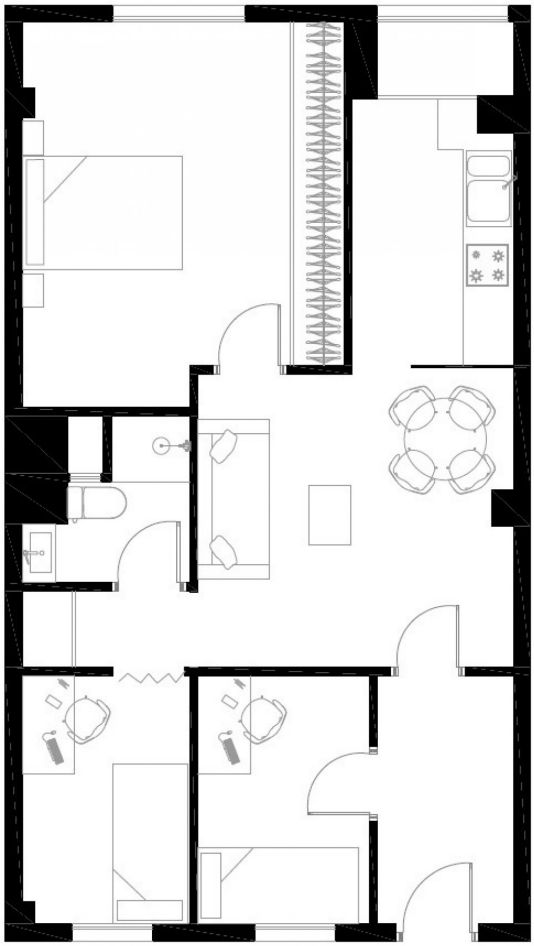
Extras

Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**135**	**34**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado