# Dossier Informativo

Calle VIRGEN DEL ROSARIO número 22 de 46132 Almàssera (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

**Buscas espacios?**

3 habs. 2 bañ. 131.00m²

# 126.000 €

**Ha bajado 3.900 €**

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos

# Características

Nueva oportunidad en Almàssera con grandes espacios. Disfruta de 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños (1 de ellos en suite). Desde la habitación de matrimonio puedes acceder a un pequeño balcón con vistas despejadas al parque.

La vivienda dispone de una cocina de diseño con zona office de unos 6 m2 y galería independiente.

La vivienda está ubicada próxima de zonas verdes, colegios, centro de salud...

Ahora tienes la oportunidad de vivir en una zona tranquila de la población y muy bien comunicada con línea EMT y metro valencia con la línea 3.

Despreocúpate de aparcar. Llega del trabajo y aparca en esta pedazo de plaza de garaje.
---

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  131.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Semi nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2007
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Eléctrica
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Adaptado a minusválidos | Agua | Aire acondicionado | Ascensor | Balcón |
| Calefacción | Galería | Garaje | Luz | Puerta blindada |

# Certificado Energético

| **Calificación energética** Aportado | **Consumo** kW h/m2 Año | **Emisiones** Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 223 | 54 |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | | | | | |
| **Estado de conservación** | | | | | |
| **Estado de la cocina** | | | | | |
| **Estado de los baños** | | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | | | | | |
| **Suelo** | | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA ALBORAYA**
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado