finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle san pancracio número 39 de 46120 Alboraya (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

Última altura con vistas despejadas.

3 habs. **2 bañ.** **108.00m²**

137.000 €

Ha bajado 2.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Piso en Alboraya, L'Horta Nord - Alboraya	Ref: FNG-08092A	Finkas ng

Características

Disfruta de una última altura en una zona privilegiada de la población, además de no disponer de vecinos en la parte de arriba, disfrutarás de su luminosidad e increíble ventilación.
Situada en la Avenida de la Horchata, junto con todos los comercios necesarios como bancos, supermercado, farmacia...
Aprovéchate de la reforma reciente de la vivienda, con paredes lisas, 1 baño y un aseo, cocina, puertas...todo cambiado.
Posibilidad de alquilar plaza de garaje en garaje vigilado 24 horas en la misma plaza situada delante de la vivienda.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  108.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Aluminio
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1975
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Calefacción	Galería	Luminoso	Luz	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	168	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado