



Dossier Informativo

Calle CORET I PERIS número 2 de 46120 Alboraya (Valencia)



Un caramelo en la mejor zona

 4 habs.  2 bañ.  89.00m²

138.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Sobran las palabras para definir esta vivienda exterior a dos calles en planta tercera con orientación este-sur. Amplias estancias con armarios empotrados para guardar todo lo necesario y una pequeña habitación nada más entrar a la vivienda donde podrás montar tu despacho, trastero o gran despensa. El jacuzzi de la habitación principal proporciona el relax necesario después de una larga jornada laboral. El salón esquinero a dos calles hará las delicias de la familia que lo compre y quiera comenzar una nueva etapa en su vida. No dejes pasar la oportunidad de verlo ya, estos caramelos no suelen durar mucho tiempo a la venta. Quieres verlo? Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT. Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 3	» Superficie construida 89.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Cerezo	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 1999	» IBI 255.00€	» Gastos de comunidad 50€ 1
» Salon 1	» Vistas A la calle	» Tipo exterior Todo exterior
» Tipo calefacción Por conducto con maquina instalada	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados
 Ascensor	 Caja fuerte	 Calefacción	 Esquina	 jacuzzi
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Puerta blindada	 Videoportero

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	197	33

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

