



# Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda con mucha energía

 4 habs.  2 bañ.  90.00m<sup>2</sup>

**175.000 €**

Ha bajado 1.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda disponible a partir del 31 de mayo.

Es lo que tiene estar cerca de un colegio, que sientes una energía que te anima el día! Eso pasa cuando visitas este piso en la calle San Columbano número 11.

La calle, rodeada de zonas peatonales, llenas de vida, donde sientes como te sopla el aire que viene del mar, mientras estás sentando en un banco viendo como juegan los nanos despreocupados. Esta calle, que es un no parar de idas y venidas de escolares, de gente del barrio comprando en los comercios, de trabajadores ganándose el pan.

Esta calle nos muestra la pura esencia de Benimaclet.

¿Y qué decir de la vivienda? Pues que tiene toda esa alegría que le da el sol del este, esa frescura que le da la brisa del mar, esa luz que le regala el horizonte.

En su interior lo encontremos todo totalmente actualizado, desde los baños hasta la cocina, pasando por las puertas nuevas de roble. Se distribuye en dos zonas; una más interna con el dormitorio principal, habitación de apoyo y un baño, y el resto de la casa en otra zona.

A partir del día 31 de mayo, la vivienda más completa de Benimaclet, estará disponible con PLAZA DE GARAJE INCLUIDA en la misma finca.

Llámanos y sé el primero en visitarla.

-----  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El precio no incluye los honorarios de la agencia (3% + IVA)

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

90.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1979

## » IBI

283.00€

## » Gastos de comunidad

140€ 3

## » Parking

1

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Agua



Ascensor



Garaje



Luminoso



Luz



Parking



Puerta blindada

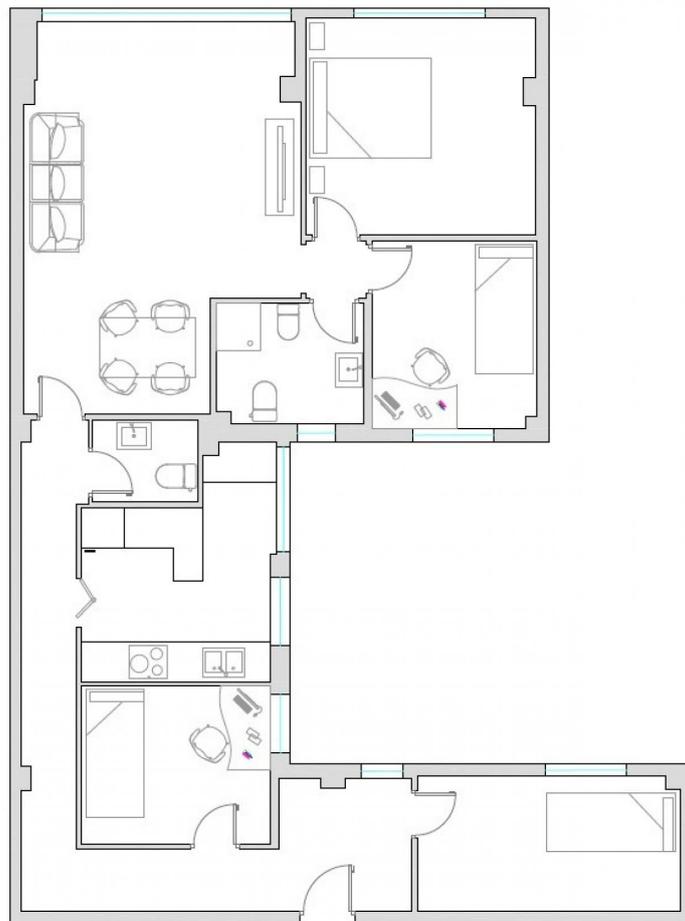


Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	215	40

## Plano de la vivienda



CL SAN COLUMBANO 11

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

