



# Dossier Informativo

Calle torrente-cumbres calicant número 38 de 46388 Godella (Valencia)



Este verano, tu cuerpo te pide un cambio, y aquí lo tienes!

 4 hab.  2 bañ.  146.00m<sup>2</sup>

**105.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Seguro que lo has vivido muchas veces. Llega el fin de semana, la época del caloret, las ganas de salir de casa y te llama un amigo para que vayas a pasar el día a su chalet. Tú, pensando en esa piscina de agua fresquita, no tardas ni un momento en contestar... Siiiiii! Lo malo es que llega el domingo y tú te tienes que volver mientras tu amigo se queda porque, como está En Cumbres de Calicanto, a sólo 20 minutos de Valencia, puede ir y volver todos los días a trabajar desde el chalet. Vas volviendo a casa relajado pero por el camino vas viendo un chalet, y otro y otro... y se acabó el relax! Tu cabeza te lo pide. NECESITAS un chalet propio, sin que nadie te lo arrebate al final del domingo.

Y yo te pregunto, ¿Si tienes chalets adosados, con piscina, jardín, terraza como el que te estoy ofreciendo a este precio, por qué sufres? ¿Por qué no quieres hacerle caso a tu cabeza, si es la misma que siempre te da esas buenas ideas?

## TE LO MERECE

Por fin podrás disfrutar de un verano como corresponde. Por fin tendrás a los peques disfrutando del verano aunque no puedas irte de vacaciones por el trabajo. Coje las maletas, a los peques, a los abuelos, al perro, y todos los bártulos, mételos en el coche y disfruta del verano.

Ahhh, y no te olvides de invitar de vez en cuando a un amigo!

-----  
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3.500 euros + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

### » Tipo de Propiedad

Chalet

### » Habitaciones

4

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

146.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Sur

### » Estado

Reformado

### » Carpintería Interior

Roble

### » Carpintería Exterior

Climalit

### » Antigüedad

1987

### » IBI

128.00€

### » Gastos de comunidad

65€ 0

### » Nº de Plantas

2

### » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Todo exterior

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Chimenea</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje doble</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Terraza</b>				

# Entorno

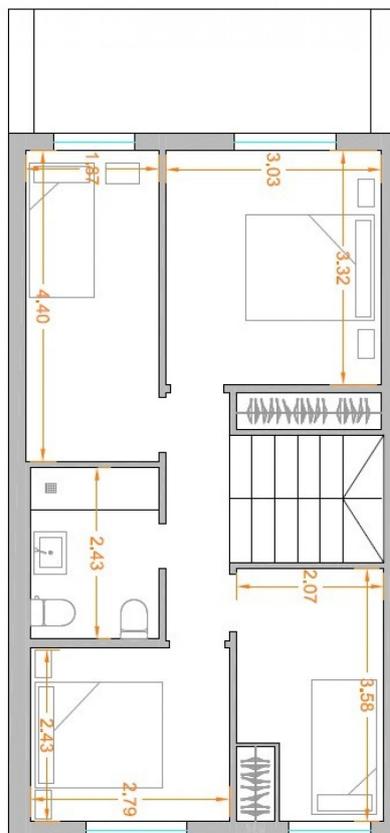
---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	174	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

