



Dossier Informativo

Calle POBLA DE FARNALS número 9 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Olvídate de las reformas

 3 habs.  2 bañ.  85.00m²

82.500 €

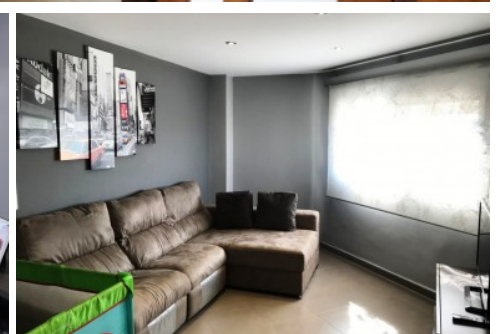
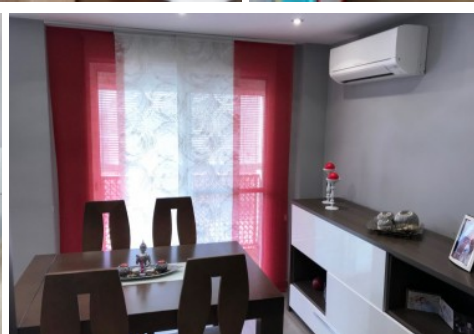
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas comprar y despreocuparte de las reformas? Te presentamos una exclusiva vivienda reformada completamente con mucho gusto hace 5 años.

La vivienda está distribuida para disfrutarla al máximo. Nada más acceder dispones de un gran salón-comedor con 2 estancias diferenciadas, un balcón y una amplia cocina con office + galería, donde preparar tus recetas favoritas. Las habitaciones secundarias cuentan con un baño de cortesía con plato de ducha y colores alegres. La habitación principal cuenta con un baño en suite y un armario con puertas correderas y 3,50 metros de longitud.

La viviendas cuenta con suelo cerámico, ventanales de aluminio climalit, A/A por splits, galería...

Ubicada en una buena zona de la población ya que esta situada cerca de mercadona, centro médico, urgencias, farmacia, metro... y con salida directa a la V30 a 10 minutos de Valencia, al by pass y a tan sólo 5 minutos de la playa!

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

85.00m²

» Orientación

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1980

» IBI

170.00€

» Gastos de comunidad

120€ 3

» Salon

1

» Nº de Plantas

1

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón

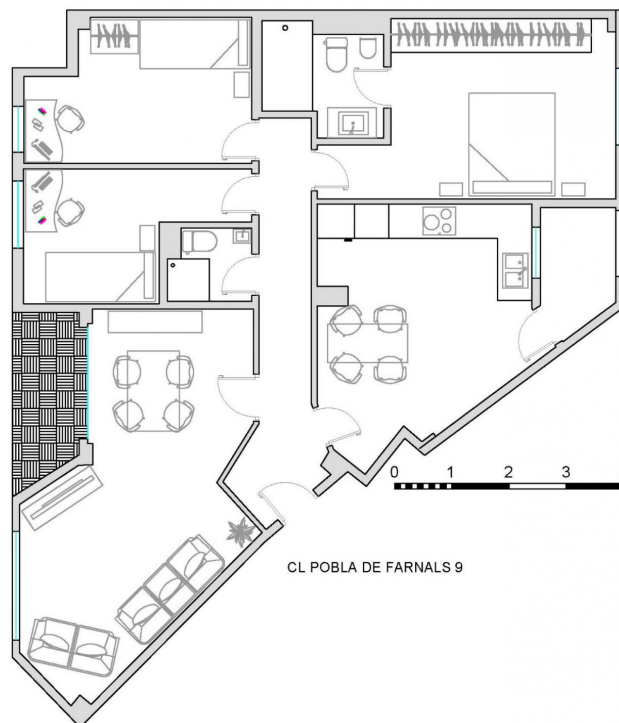


Galería

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	220	40

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

