



# Dossier Informativo

Calle antonio monzo número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive tranquilo a un paso de todo.

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 🏠 112.00m<sup>2</sup>

**173.000 €**  
Ha bajado 6.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Y el porque de vivir tranquilo? porque la vivienda está situada en una calle poco transitada de la población, en la que normalmente sólo acceden los vecinos. Y a un paso de todo? pues porque a escasos metros puedes encontrar la zona de Mercadona y el parque del paseo de Aragón.

Si eres un amante del running, pasear con tu mascota, perderte por los caminos de la huerta y aparecer junto al mar...nada más bajar a la calle podrás disfrutar de todo ello.  
Además la proximidad a la capital de Valencia hace que en 3 paradas de metro puedas estar en el centro de la misma.

De la vivienda indicarte que nada más entrar en ella notas esa sensación acogedora, de un verdadero hogar, con sus acabados extraordinarios y sus mejoras realizadas como es la amplia cocina con cenador, gran despensa y la posibilidad de acceder a la misma desde la parte del comedor y desde la parte de las habitaciones.

Su orientación también es un punto fuerte a comentar ya que dos de las habitaciones te dan a un amplio patio de manzanas con orientación Este por lo que le disponen de mucha luz, la parte del comedor y habitación de matrimonio al Oeste. Dispones de ventilación toda la parte del día.

Aprovecha la ocasión y adquiere por tan sólo 14.000 € una magnífica plaza de garaje, ubicada en la planta baja del edificio con acceso directo a la calle a cota 0. Olvídate de las molestias de las rampas y difícil acceso. La plaza de garaje se sitúa la primera nada más abrir la puerta automática con su consiguiente ventaja.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

112.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2003

## » IBI

543.00€

## » Gastos de comunidad

140€ 3

## » Salon

1

## » Parking

8

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo calefacción

Radiadores

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Puerta blindada</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	107	20
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

