



Dossier Informativo

Calle JURATS número 10 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive en tu propio mundo.

 4 habs.  2 bañ.  176.00m²

290.000 €
Ha bajado 25.000 €

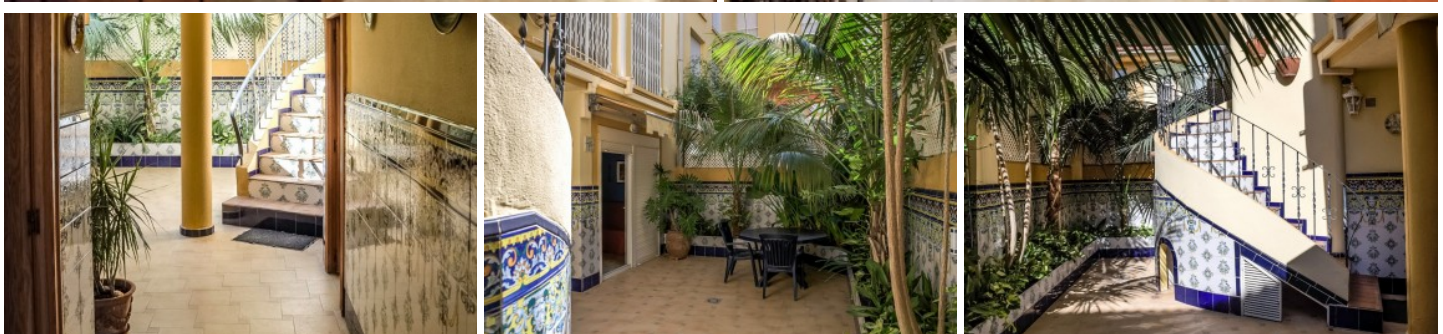
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Cuando vivas en este estupendo adosado, no volverás a querer vivir en un piso.

Ubicado en la zona del nuevo centro médico, junto a la huerta, el carril bici y la ronda que comunica Alboraya con Valencia.

En planta baja podemos disfrutar de una magnífica terraza con chapado valenciano donde pasar unas veladas inolvidables, además cuenta con garaje doble con puerta automática. Dispone de una amplia estancia que en la actualidad es un despacho pero que tiene la posibilidad de ser una cocina-comedor o bien montar tu propio negocio con acceso independiente puesto que figura como local comercial en escrituras.

En la primera planta un amplio comedor con chimenea donde podrás pasar esas largas tardes de invierno a la luz de fuego rodeado de los tuyos. También dispones de una gran cocina con cenador y un baño con plato de ducha, ambos recién reformados.

En la segunda altura pasamos a los dormitorios, donde encontramos dos habitaciones dobles, una individual y la fantástica habitación de matrimonio con chimenea y armario empotrado de tres cuerpos...

La vivienda tiene muchas mejoras, entre las que se encuentran la ampliación de la cocina con despensa, la ampliación del dormitorio principal, las rejas de seguridad, el cambio de las barandillas exteriores en hierro forjado e interiores de mobila, así como la pintura y rehabilitación de la fachada.

Verdaderamente estamos hablando de un nuevo hogar donde poder ver crecer a tu familia y cumplir el sueño que siempre has tenido que es vivir independientemente, a tu manera...

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

176.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1990

» IBI

850.00€

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

2

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Superficie Terraza

30.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Gas natural
















» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Caja fuerte	 Calefacción
 Chimenea	 Despensa	 Garaje	 Garaje doble	 Gas ciudad
 Luminoso	 Ojos de buey	 Puerta blindada	 Terraza	 Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	190	35
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

