finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle JURATS número 10 de 46120 Alboraya (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

Vive en tu propio mundo.

4 habs. **2 bañ.** **176.00m²**

290.000 €

Ha bajado 25.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Cuando vivas en este estupendo adosado, no volverás a querer vivir en un piso.

Ubicado en la zona del nuevo centro médico, junto a la huerta, el carril bici y la ronda que comunica Alboraya con Valencia.

En planta baja podemos disfrutar de una magnífica terraza con chapado valenciano donde pasar unas veladas inolvidables, además cuenta con garaje doble con puerta automática. Dispone de una amplia estancia que en la actualidad es un despacho pero que tiene la posibilidad de ser una cocina-comedor o bien montar tu propio negocio con acceso independiente puesto que figura como local comercial en escrituras.

En la primera planta un amplio comedor con chimenea donde podrás pasar esas largas tardes de invierno a la luz de fuego rodeado de los tuyos. También dispones de una gran cocina con cenador y un baño con plato de ducha, ambos recién reformados.

En la segunda altura pasamos a los dormitorios, donde encontramos dos habitaciones dobles, una individual y la fantástica habitación de matrimonio con chimenea y armario empotrado de tres cuerpos...

La vivienda tiene muchas mejoras, entre las que se encuentran la ampliación de la cocina con despensa, la ampliación del dormitorio principal, las rejas de seguridad, el cambio de las barandillas exteriores en hierro forjado e interiores de mobila, así como la pintura y rehabilitación de la fachada.

Verdaderamente estamos hablando de un nuevo hogar donde poder ver crecer a tu familia y cumplir el sueño que siempre has tenido que es vivir independientemente, a tu manera...

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Adosado	» **Habitaciones** 4	» **Baños** 2
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 176.00m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Roble	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 1990	» **IBI** 850.00€	» **Salon** 1
» **Parking** 1	» **Nº de Plantas** 2	» **Distancia de la Playa** 3500 metros
» **Superficie Terraza** 30.00m2	» **Vistas** A la calle	» **Tipo exterior** Exterior
» **Tipo calefacción** Gas natural	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Balcón	Caja fuerte	Calefacción
Chimenea	Despensa	Garaje	Garaje doble	Gas ciudad
Luminoso	Ojos de buey	Puerta blindada	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	190	35
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado