



Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número 35 de 46120 Alboraya (Valencia)



No busques más...!!!

 4 habs.  2 bañ.  109.00m²

164.600 €

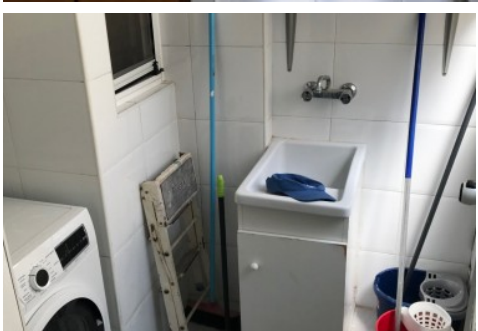
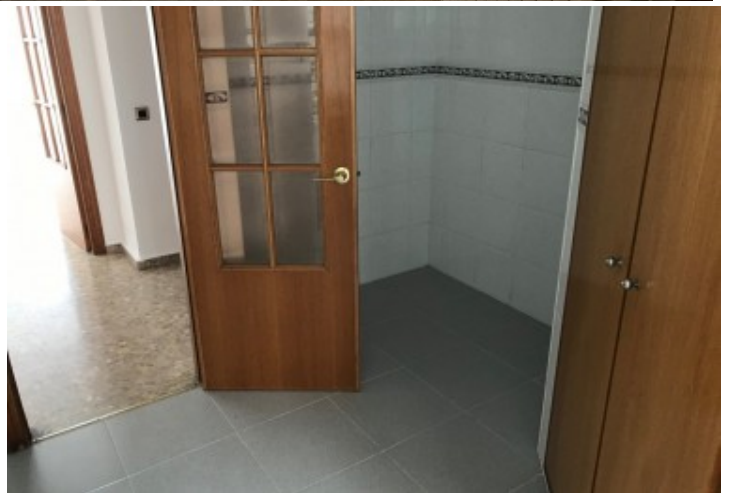
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Familia numerosa? ¿Buscas 4 habitaciones? ¿Exterior? ¿Para entrar a vivir? ¿Con vistas despejadas? ¿Con buena ventilación? ¿En Alboraya? Estás a punto de descubrir la vivienda que SI cumple con esos requisitos.

Vivienda esquinera del año 1997 ubicada en una quinta planta con ascensor, exterior a la calle con unas vistas y una luz envidiables. Dispone de la zona de día y la zona de las habitaciones por lo que vas a poder disfrutar de una distribución moderna con dos ambientes.

Nada más entrar tenemos acceso a un amplio salón-comedor con salida a un balcón y a la cocina con office y galería. Las habitaciones son amplias y cuentan con armarios empotrados.

En la vivienda se han efectuado obras que mejoran el confort de la misma: calefacción central por radiadores, ventanales de aluminio con climalit, mosquiteras, 2 uds split de A/A.

¿A qué esperas para visitar esta vivienda? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta.

Olvidate de los problemas de aparcamiento, la vivienda cuenta con una plaza de garaje en el sótano del edificio incluida en el precio, y por si eres de los que necesitas más, tienes la posibilidad de adquirir otra plaza más por el precio de 15500€.

Y ya, por último, al ser una vivienda de Protección Oficial, cuenta con un precio justo y una bonificación en el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales. ¿Qué más puedes pedir?

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

109.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1997

» IBI

495.00€

» Gastos de comunidad

120€ 3

» Salon

1

» Parking

1

» Nº de Plantas

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Gas natural














» Tipo cocina

Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Calefacción central	 Calefacción	 Despensa	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Mirador
 Puerta blindada	 Videoportero			

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	240	50

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

