finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle DIVI MESTRE número 35 de 46120 Alboraya (Valencia)

No busques más...!!!

4 habs. **2 bañ.** **109.00m²**

164.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

¿Familia numerosa? ¿Buscas 4 habitaciones? ¿Exterior? ¿Para entrar a vivir? ¿Con vistas despejadas? ¿Con buena ventilación? ¿En Alboraya? Estás a punto de descubrir la vivienda que SI cumple con esos requisitos.

Vivienda esquinera del año 1997 ubicada en una quinta planta con ascensor, exterior a la calle con unas vistas y una luz envidiables. Dispone de la zona de día y la zona de las habitaciones por lo que vas a poder disfrutar de una distribución moderna con dos ambientes.

Nada más entrar tenemos acceso a un amplio salón-comedor con salida a un balcón y a la cocina con office y galería. Las habitaciones son amplias y cuentan con armarios empotrados.

En la vivienda se han efectuado obras que mejoran el confort de la misma: calefacción central por radiadores, ventanales de aluminio con climalit, mosquiteras, 2 uds split de A/A.

¿A qué esperas para visitar esta vivienda? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta.

Olvídate de los problemas de aparcamiento, la vivienda cuenta con una plaza de garaje en el sótano del edifico incluida en el precio, y por si eres de los que necesitas más, tienes la posibilidad de adquirir otra plaza más por el precio de 15500€.

Y ya, por último, al ser una vivienda de Protección Oficial, cuenta con un precio justo y una bonificación en el Impuesto de Trasmisiones Patrimoniales. ¿Qué más puedes pedir?

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  109.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1997
- **IBI**
  495.00€
- **Gastos de comunidad**
  120€ 3
- **Salon**
  1
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  1
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Radiadores
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Calefacción central	Calefacción	Despensa	Esquina	Galería
Garaje	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Mirador
Puerta blindada	Videoportero			

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**240**	**50**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®