Dossier Informativo

Calle UTIEL número 14 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu negocio empieza aquí

1 bañ. 61.00m²

500 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


Essence Wellness
FERNANDO JUNCAL
Osteopatia
Masajes
Nutrición y entrenamiento
Essence Wellness











Características

El local que estabas esperando para montar tu negocio, está en la calle Utiel.

Ahora tienes la oportunidad de alquilar una planta baja totalmente reformada con un diseño muy moderno y actual. Cuenta con dos zonas exteriores a la calle con persianas motorizadas.

Su interior ha sido distribuido en una cómoda sala de espera y 3 despachos o aulas. Cuenta además con un espacioso y completo baño adaptado. Dispone de aire acondicionado por conductos. Lo dicho, totalmente listo para que arranques tu negocio.

Hay pocas plantas bajas tan preparadas como esta. Ven a verla, te gustará!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Estancias**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  61.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Semireformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1970
- **Ancho de la calle**
  6
- **Superficie Fachada**
  6.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Central

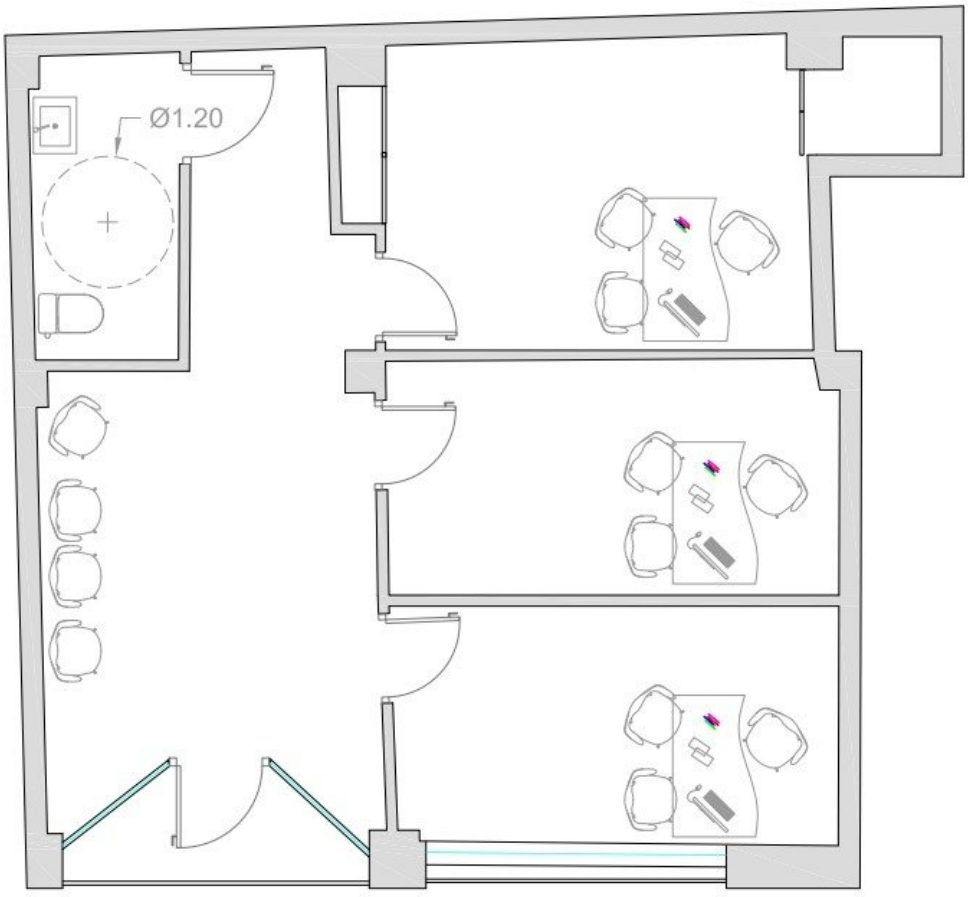
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Calefacción central
Calefacción				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**252**	**43**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

