



# Dossier Informativo

Calle UTIEL número 14 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu negocio empieza aquí

 1 bañ.  61.00m<sup>2</sup>

**500 €/mes**

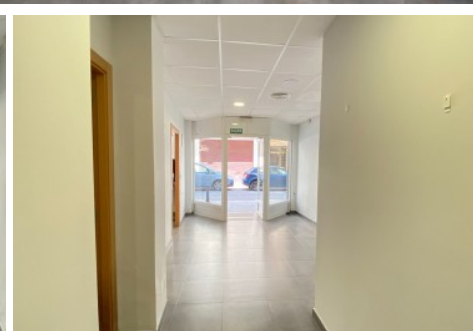
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

El local que estabas esperando para montar tu negocio, está en la calle Utiel.

Ahora tienes la oportunidad de alquilar una planta baja totalmente reformada con un diseño muy moderno y actual. Cuenta con dos zonas exteriores a la calle con persianas motorizadas.

Su interior ha sido distribuido en una cómoda sala de espera y 3 despachos o aulas. Cuenta además con un espacioso y completo baño adaptado. Dispone de aire acondicionado por conductos. Lo dicho, totalmente listo para que arranques tu negocio.

Hay pocas plantas bajas tan preparadas como esta. Ven a verla, te gustará!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Estancias**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

61.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Semireformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1970

» **Ancho de la calle**

6

» **Superficie Fachada**

6.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo calefacción**

Central

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Aire Acond.  
Central**



**Aire  
acondicionado**



**Calefacción  
central**

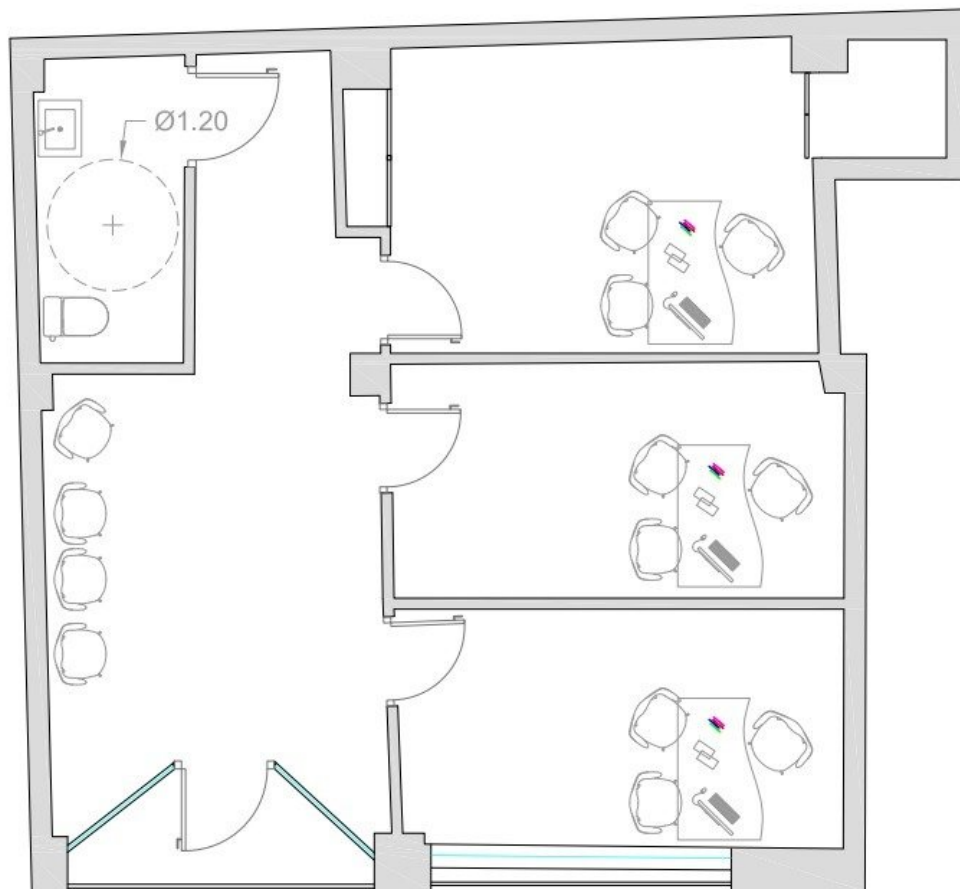


**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	252	43
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

